

FRITIDSBOLIG FORSIKRING

Forsikringsbetingelser P06/01052024
Version 1 (01-05-2024)



dit mit vores
VEJLE BRAND

Vejle Brand

Forsikringsgiver er Forsikringselskabet Vejle Brand g/s, Gormsgade 2, 7100 Vejle, cvr.nr. 45195856. I det efterfølgende kaldet Selskabet, os eller vi.

Aftalegrundlag

Forsikringsaftalen består af de Generelle bestemmelser, forsikringsaftalen (policen) og forsikringsbetingelserne.

For forsikringen gælder endvidere Lov om forsikringsaftaler og Lov om Forsikringsvirksomhed.

Generelle bestemmelser

De generelle bestemmelser GEN/01042022 gælder for dette produkt. Bestemmelser omfatter emner som præmiens betaling, varighed og opsigelse, generelle undtagelser samt klagevejledning og fortrydelsesret.

Du finder de generelle bestemmelser på:

vejlebrand.dk/vaerd-at-vid/betingelser-og-produktinformation

Tilsyn og garantifond

Vejle Brand er underlagt tilsyn af Finanstilsynet og er tilsluttet Garantifonden for skadeforsikringselskaber (skadesgarantifond.dk).

Yderligere oplysninger om dækningen på forsikringen kan fås på:

vejlebrand.dk

forsikringsogpension.dk

ankeforsikring.dk

Indholdsfortegnelse

1. Opbygning og dækning	6
BYGNINGSFORSIKRING	7
2. Hvem er omfattet	7
3. Hvor dækker forsikringen.....	7
4. Hvilke ting er omfattet.....	8
4.1 Hvilke ting er omfattet.....	8
4.3 Forsikringssummer	11
5. Hvilke typer skader dækker forsikringen	12
BYGNINGSBRAND	12
5.1 Brand, lynnedslag og eksplosion.....	12
BYGNINGSBESKADIGELSE	14
5.2 Storm	14
5.3 Vand.....	15
5.4 Indbrud, tyveri og hærværk	16
5.5 Pludselig skade	17
5.6 Glas og sanitet.....	18
5.7 Husejeransvar	19
TILVALGSDÆKNINGER.....	22
5.8 Svamp og insekt.....	22
5.9 Råd.....	23
5.10 Skjulte rør og kabler	25
5.11 Stikledninger.....	26
5.12 Udvidet vandskade	28
5.13 Kosmetiske forskelle	30
6. Hvordan beregner vi erstatning	31
6.1 Sådan beregner vi erstatningen.....	31
6.2 Afskrivningstabeller.....	32
6.3 Erstatning ved reparation eller genopførelse.....	34
6.4 Kontanterstatning	35

6.5	Særlige erstatningsbestemmelser	35
	INDBOFORSIKRING	42
7.	Hvem er omfattet	42
8.	Hvor dækker forsikringen	43
9.	Hvilke ting er omfattet.....	43
9.1	Hvilke ting er omfattet.....	43
9.2	Hvilke ting er ikke omfattet.....	46
9.3	Forsikringssummer	46
10.	Hvilke typer skader dækker forsikringen	47
10.1	Brand, lynnedslag og eksplosion.....	47
10.2	Kortslutning.....	48
10.3	Indbrud.....	48
10.4	Simpelt tyveri.....	49
10.5	Røveri, overfald og ran	50
10.6	Hærværk.....	50
10.7	Færdselsuheld	51
10.8	Udstrømning og udsivning af væsker.....	51
10.9	Nedbør m.m.....	52
10.10	Storm	53
10.11	Køle- og dybfrostskade.....	53
10.12	Pludselig skade	54
10.13	Udvidet elektronik	55
11.	Hvordan beregner vi erstatning	57
11.1	Reparation	57
11.2	Godtgøre værdiforringelsen	58
11.3	Genlevering.....	58
11.4	Kontanterstatning	59
11.5	Særlige erstatningsregler	64
11.6	Redning og genhusning.....	64
12.	Fælles for bygnings- og indboforsikring	65
12.1	Udlejning.....	65
12.2	Retshjælp	66

13. Generelle bestemmelser.....	67
13.1 Hvornår dækker forsikringen.....	67
13.2 Fortrydelse.....	67
13.2 Forsikringens betaling.....	67
13.3 Forsikringens varighed og opsigelse.....	68
13.4 Ret til besigtigelse.....	69
13.5 Flytning og andre ændringer.....	69
13.6 Ejerskifte.....	70
13.7 Sådan anmelder du en skade.....	71
13.8 Krav til dokumentation.....	71
13.9 Selvrisiko.....	73

1. Opbygning og dækning

Fritidshusforsikringen består af to grunddækninger og en række tilvalgsdækninger.

Ud over den almindelige bygningsbrandforsikring kan du vælge en forsikring for bygningsbeskadigelse, der dækker:

- Stormskade
- Vandskade
- Indbrud, tyveri og hærværk
- Pludselig skade
- Glas og sanitet
- Husejeransvar

Hvis du vælger forsikring for bygningsbeskadigelse, har du mulighed for at tilvælge dækning for:

- Svamp og insekt
- Rådskaade
- Skjulte rør og kabler
- Stikledninger
- Udvidet vandskade
- Kosmetiske forskelle

Forsikringen indeholder desuden en sumløs indboforsikring, som du kan vælge til. Hvis du køber både bygningsforsikring og indboforsikring, kan du tilvælge dækning for pludselig skade og udvidet elektronik på dit indbo samt fælles for bygnings- og indboforsikring kan udlejningsdækning tilvælges.

Du vælger selv, om du vil forsikre både din bygning og dit indbo. Dine valg af dækninger vil altid fremgå af din forsikringspolice.

BYGNINGSFORSIKRING

2. Hvem er omfattet

Forsikringen omfatter:

1. Dig som forsikringstager, der ejer eller er bruger af det forsikrede.
2. Byggeriets entreprenører. Hvis ejendommen er under om- eller tilbygning, er entreprenøren sikret under forsikringens brand og stormskade dækning.
3. Medhjælp ved pasning af ejendommen, men udelukkende i forbindelse med ansvar for skader der hører under husejeransvarsforsikringen.
4. Ny ejer i 14 dage efter ejerskifte - se punkt 13.6.

Med du/dig mener vi fremover dig og alle øvrige personer, der er omfattet af forsikringen.

3. Hvor dækker forsikringen

Forsikringen dækker det forsikringssted, der er nævnt i din police – det vil sige på den grund, hvor de forsikrede bygninger ligger.

4. Hvilke ting er omfattet

4.1 Hvilke ting er omfattet

Forsikringen omfatter dine bygninger, bygningsdele m.v., der er nævnt nedenfor med de begrænsninger, der er nævnt i punkt 4 - 6 og punkt 12.

Forsikringen omfatter:

4.1.1 Bygninger

1. Bygninger inkl. fundamenter, som befinder sig på forsikringsstedet.
2. **Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier** inkl. glas (se maks. beløb i punkt 6.5.4).

Ved hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier mener vi bygningskonstruktioner, som primært består af glas.

4.1.2 Fastmonteret bygningstilbehør

1. **Fastmonteret bygningstilbehør** og fastmonterede sædvanlige bygningsdele.
2. Fastmonterede installationer, herunder **skjulte rør og kabler** samt stikledninger.
3. **Gulvbelægning**, herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.

Ved fastmonteret bygningstilbehør mener vi fx

- *Antenner og parabler.*
- *Typegodkendte ladebokse til elbiler, der er opsat og installeret af en autoriseret elinstallatør, medmindre de er dækket på en anden forsikring. Kabler og andre løse dele er ikke omfattet.*
- *Udekøkkener, hvis de er tilsluttet husets faste vandinstallation.*
- *Fastmonterede elinstallationer, hovedtavler, kraftinstallationer, lysinstallationer, herunder faste armaturer og grundvandspumper.*
- *Fastmonterede postkasser, fastmonterede anlæg til brand-, vandskade- og tyverisikring af bygning samt fastmonterede elektriske installationer til havedamme.*

- *Indendørs svømmebassin, spabad eller jacuzzi.*
- *Affaldsstativer og affaldsspande til renovation, selvom disse ikke er fastmonterede.*

Ved skjulte rør og kabler mener vi, at der ikke er direkte adgang til installationerne uden brug af værktøj eller permanent trappe. Det kan fx være installationer, der er støbt ind i eller skjult i gulve, kanaler, krybekældre, vægge, skunkrum og lignende. Installationer, der kun er dækket af isolering, er ikke skjulte.

Ved gulvbelægning mener vi belægning i form af tæpper, vinyl, laminat og andre lignende materialer. Hvis gulvet består af to typer gulvbelægningsmaterialer, der begge kan betragtes som færdige gulve, fx et væg-til-væg gulvtæppe, der er fastgjort til et parketgulv, dækker forsikringen kun ét færdigt gulv – enten parketgulvet eller et gulvtæppe lagt på undergulv.

4.1.3 Hårdehvidevarer

Hårdehvidevarer, der er anbragt på blivende plads.

4.1.4 Fastmonteret anlæg til vedvarende energi

Fastmonteret energianlæg, fx **solcelleanlæg** (se maks. beløb i punkt 6.5.2), solvarmeanlæg, genvekselanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.

Både solcelleanlæg, der er fastmonteret på bygning eller er en integreret del af tagkonstruktionen, er dækket, samt anlæg, der er monteret på stativer i haven, når de er fastmonteret på stativ, der er på støbt fundament og opsat efter producentens anvisninger. Anlæg, der er fastgjort med vægt, fx sten eller sandsække på flade tage, i baljer på jorden m.m., betragter vi ikke som fastmonteret.

4.1.5 Udendørs svømmebassiner

1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.
2. Svømmebassinets dug/liner.

4.1.6 Udendørs spa- og boblebad

Udendørs spa- og boblebad samt jacuzzi, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste el- eller vandinstallationer.

4.1.7 Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen (se maks beløb i punkt 6.5.3)

1. Haveanlæg, fx stensætninger, beplantning, levende hegn, springvand og havedamme.
2. Belægninger af fx træ, kunsttræ, fliser, natursten, perlesten og grus.
3. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen.
4. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs, fx fuglebade, solure, figurer og havelamper.

4.1.8 Hegn, flagstænger, antenner m.m.

Plankeværker, stakitter, hegn, pergolaer, fritstående antenner, flagstænger.

4.1.9 Bygningsmaterialer

Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der befinder sig på forsikringsstedet, og som skal monteres i eller på de eksisterende bygninger er omfattet indtil tre måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i punkt 6.5.5). Dækningen begrænses til brand og storm jf. punkt 5.1 & 5.2.

4.1.10 Nybygning og tilbygning

Der kan tegnes særskilt entreprisforsikring inkl. udvidet dækning for bygningsmaterialer. Kontakt selskabet for et tilbud på entreprisforsikring.

4.2 Hvilke ting er ikke omfattet

Forsikringen omfatter ikke:

1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen.
2. Dækning for driftstab eller andet **indirekte tab**.
3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret.
4. Lysstofrør, lysreklamer og lysskilte, el- og LED-pærer.
5. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.
6. Over- og tildækning og lignende tilbehør (fx pooltage) til svømmebassiner, spa- og boblebade.
7. Vindmøller.
8. Legehuse, legeredskaber, gyngestativer og lignende.
9. Skurvogne, beboelsesvogne, containere og lignende.
10. Skade, der skyldes det forsikredes mangelfulde vedligeholdelse, slid, overbelastning, fejlkonstruktion, fejlmontering eller anden fejl ved fremstillingen eller opførelsen.

Indirekte tab fx merforbrug af el eller mistet strømproduktion fra solcelleanlæg, er ikke dækket. Tab af vand, olie og gas er kun dækket, hvis du har købt tillægsdækningen udvidet vandskade (se punkt 5.12)

4.3 Forsikringssummer

Dine ting er dækket op til de summer, som står i din police, eller under den enkelte dækning i forsikringsbetingelserne. Der gælder en maks. sum både for enkelte ting og grupper af ting.

5. Hvilke typer skader dækker forsikringen

Forsikringen dækker skade på dine ting med de begrænsninger, der er nævnt i punkt 4 - 6 og punkt 12.

BYGNINGSBRAND

5.1 Brand, lynnedslag og eksplosion

Forsikringen dækker skade som følge af:

1. Brand i form af løssluppen ild, der danner flammer og breder sig ved egen kraft, herunder bortkomne genstande og brandsluknings-skade.
2. **Eksplosion.**
3. Tørkogning af kedler til rumopvarmning.
4. Pludselig tilsodning fra anlæg (fx en brændeovn) til rumopvarmning, som er installeret og godkendt efter gældende forskrifter. Tilsodningen skal være øjeblikkelig og uventet, hvilket betyder, at årsagen til tilsodningen skal være sket på ét tidspunkt og ikke over et tidsrum.
5. Nedstyrtning af luftfartøjer eller genstande derfra.
6. Direkte lynnedslag i boligen, hvor der kan påvises spor i form af gnist- og brandmærker eller andre beskadigelser på bygningsdele eller bygningstilbehør.
7. **Kortslutning.**

Ved eksplosion mener vi en meget hurtigt forløbende forbrænding eller kemisk proces, der udvikler kraftig varme, der som regel bliver ledsaget af brag og lysglimt.

Ved kortslutning mener vi skade på de elektriske ledere eller komponenter, der opstår på grund af en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb, induktion (tordenvejr) eller overspænding (fejl i elforsyningen).

Forsikringen dækker ikke:

8. Svide- og glødeskader eller småhuller uden flammer.
9. Løbesod og sodskader, der ikke er en følge af en brandskade, fx sod fra stearinlys, petroleums- eller olielamper eller gryder.
10. Misfarvning, overophedning eller smeltning, fx skader, der skyldes varme gryder, pander, strygejern eller lignende.
11. Kortslutning som følge af fejlmontering, fejltilslutning, forkert udført reparation eller ulovlige installationer.
12. Kortslutning, der sker under reparation.
13. Kortslutning i skjulte elkabler til rumopvarmning samt elkabler i jord.
14. Skade og følgeskade fra biobrændsels- og stokerfyranlæg, hvis forskrifter eller anvisninger om indretning, vedligeholdelse, rengøring eller servicering ikke er overholdt.
15. Signalforstyrrelser.
16. Skade som følge af virus- eller hackerangreb.
17. Skade forvoldt af lejere, se dog punkt 12.1.

BYGNINGSBESKADIGELSE

5.2 Storm

Forsikringen dækker:

1. Skade som følge af **storm**.
2. Nedbørsskade, der er en umiddelbar følge af en stormskade på bygningen.

Storm er, når vindstyrken er på mindst 17,2 meter pr. sekund.

Forsikringen dækker ikke:

3. Følgeskader i form af **svamp og råd**.

Svamp er skader på træ, der er forårsaget af træødelæggende svampe, hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en hurtigt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

Råd er skader på træ, der er forårsaget af svampe/bakterier, og hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en langsomt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

Begrænsninger i dækningen:

4. Forsikringen dækker kun bygninger m.m. nævnt i punkt 4.1.1 på muret fundament, støbt fundament, stolpefundament eller skruerfundament. Dette gælder dog ikke for hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier (se punkt 6.5.4).
5. Det er en forudsætning, at skade på solcelleanlæg nævnt i punkt 4.1.4 ikke skyldes fejlmontering.
6. Haveanlæg m.m. nævnt i punkt 4.1.7 er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget bygnings-skade.
7. Plankeværk m.m. nævnt i punkt 4.1.8 er dækket, når de er fastmonteret på muret fundament, støbt fundament, stolpefundament eller skruerfundament.
8. Bygningsmaterialer m.m. nævnt i punkt 4.1.9 uden for bygning dækker vi kun tagbelægninger, mursten, isolering, cement og træ til konstruktionen. Alle andre bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele er kun dækket, hvis de befinder sig i forsvarlig aflåst bygning eller container på forsikringsstedet.

5.3 Vand

Forsikringen dækker skade som følge af:

1. Skade som følge af, at vandet efter **voldsomt sky- eller tøbrud** ikke kan få **normalt afløb** og derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem **afløbsledninger**.
2. Skade som følge af snetryk, sneskred og haglskade. Nedbørsskade på bygning, der er en umiddelbar følge af en dækket snetryks-, sneskreds- eller haglskade, er også dækket.
3. Skade forårsaget ved pludselig og tilfældig udstrømning af vand, olie, kølevæske og damp. Det er en betingelse, at udstrømningen sker fra:
 - Røranlæg og tilknyttede installationer.
 - Akvarier og andre beholdere på 20 liter eller derover.
4. Frostsprængning af bygningens indvendige røranlæg og tilknyttede installationer, der tilfører bygningen vand og varme, når årsagen er et **tilfældigt svigt i varmforsyningen**.

Voldsomt skybrud er, når der falder 15 mm regn i løbet af højst 30 min., eller 30 mm regn i løbet af 24 timer.

Voldsomt sky- og tøbrud er, når mængden af nedbør eller smeltvand inden for et kort tidsrum på grund af temperatursvingning på min 8 grader fra minus til plus indenfor et tidsrum på 12 timer er så stor, at de korrekt dimensionerede og renholdte afløbssystemer ikke kan aflede vandet.

Ved afløbsledninger mener vi spildevands- og regnvandsledninger samt ledninger til egen septiktank, vandboring og eget rensningsanlæg. Dog er rør/streng fra septiktanke ikke dækket.

Tilfældigt svigt i varmforsyning er, når varmforsyningen svigter på grund af omstændigheder, som du ikke har haft indflydelse på. Vi betragter det ikke som tilfældigt svigtende varmforsyning, hvis årsagen fx er manglende oliebeholdning.

Forsikringen dækker ikke:

5. Skade forårsaget af vand fra tagrender og nedløbsrør, afløb og brønde, medmindre skaden skyldes voldsomt sky- eller tøbrud.
6. Opstigning af grund- eller kloakvand, medmindre skaden skyldes voldsomt sky- eller tøbrud.

7. Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, herunder stormflod
8. Skade sket ved påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- eller fryseanlæg, akvarier samt andre beholdere.
9. Skade efter dryp eller udsivning.
10. Skade på haveanlæg og belægningsflader efter olieudstrømning fra en nedgravet olietank.
11. Udgifter til reparation af tærede rør og tilknyttede installationer, samt hermed forbundne udgifter til lokalisering af skaden og reparation af bygningsdele.
12. Tab af vand, olie og gas.
13. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde på forsikringsstedet.
14. Følgeskader i form af svamp eller råd.
15. Vandskade som følge af frostsprængning, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigt i varmforsyningen.
16. Skade forvoldt af lejere, se dog punkt 12.1.
17. For fastmonteret bygningstilbehør m.m. nævnt i punkt 4.1.2 dækker vi ikke frostsprængning af rør i loft, skunk eller kryberum, der skyldes mangelfuld isolering, frostsprængning af udekøkkener og tilhørende installationer samt skade på stikledninger.
18. Frostsprængning i udendørs svømmebassiner m.m. nævnt i punkt 4.1.5 og udendørs spa- og boblebade m.m. nævnt i punkt 4.1.6.
19. Skade på haveanlæg m.m. nævnt i punkt 4.1.7, når der er tale om en skade som følge af voldsomt sky- eller tøbrud.
20. Skade på bygningsmaterialer m.m. nævnt i punkt 4.1.9

Begrænsninger i dækningen:

21. Haveanlæg m.m. nævnt i punkt 4.1.7 er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget bygningsskade, dog ikke når der er tale om en skade som følge af voldsomt sky- og tøbrud jf. punkt 5.3.19.

5.4 Indbrud, tyveri og hærværk

Forsikringen dækker skade som følge af:

1. Indbrud
2. Tyveri
3. Hærværk

Ved indbrud har tyven skulle bryde din forsvarligt aflukkede og aflåste bolig, bygning eller lokale op for at komme ind.

Hærværk er, når der er tale om en skade, der er forvoldt med vilje og i ond hensigt.

Forsikringen dækker ikke:

4. Hærværk forvoldt af personer, der har lovlig adgang til forsikringsstedet. Der gælder dog særlige regler for skader forvoldt af lejere (se punkt 12.1).
5. Skade på bygningsmaterialer m.m. nævnt i punkt 4.1.9

5.5 Pludselig skade

Forsikringen dækker skade som følge af:

1. **Pludselig skade**, som ikke kan henføres til forsikringens øvrige dækninger, undtagelser og begrænsninger.
2. **Påkørselsskade**.
3. Skade på bygningen som følge af væsker, der trænger ud fra køle-/fryseskab, når årsagen er tilfældig strømafbrydelse.

Ved pludselig skade mener vi en skade, som skyldes en udefra kommende og øjeblikkelig virkende årsag. Årsag og virkning skal ske samtidig.

Ved påkørsel mener vi skade forårsaget af et motordrevet køretøj omfattet af færdselsloven (fx biler, knallerter, motorcykler og traktorer).

Forsikringen dækker ikke:

4. Skade, der kun består af ridser, skrammer, **tilsmudsning**, dryp fra malerpensler og -bøtter samt spild og stænk af væsker og fødevarer.
5. Skade, der skyldes brug af skrive-, tegne- eller malerredskaber.
6. Skade forvoldt af dyr.
7. Skade som følge af nedbør eller frostsprængning samt udgifter til optøning.
8. Skade som følge af sætninger, tørkeskader, trafikrystelser og fundering-, gra- ve- eller piloteringsarbejder.

9. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde på forsikringsstedet.
10. Følgeskade i form af **svamp eller råd**.
11. Skade forvoldt af lejere, se dog punkt 12.1.
12. Skade på skjulte rør og kabler eller på stikledninger for fastmonteret bygningstilbehør m.m. nævnt i punkt 4.1.2 og fastmonteret anlæg til vedvarende energi nævnt i punkt 4.1.4.
13. Skade på bygningsmaterialer m.m. nævnt i punkt 4.1.9

Tilsmudsning som følge af fx fødevarer, mudder, farveafsmitning, urin, afføring, opkast, blod mv.

Svamp er skader på træ, der er forårsaget af træødelæggende svampe, hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en hurtigt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

Råd er skader på træ, der er forårsaget af svampe/bakterier, og hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en langsomt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

Begrænsninger i dækningen:

14. Haveanlæg m.m. nævnt i punkt 4.1.7 er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettigende bygnings-skade. Dog dækker vi enhver påkørsel af haveanlæg og belægninger foretaget af en person, som ikke er ejer eller bruger af ejendommen.

5.6 Glas og sanitet

Forsikringen dækker skade som følge af:

1. Brud på **glas og sanitet**.
2. Ridser og afskalning på glas og sanitet, som gør disse ubrugelige.
3. Udgifter til vandhaner, blandingsbatterier, toiletsæder og andet tilbehør, som ikke kan genmonteres efter en dækningsberettiget skade på saniteten.

Ved glas mener vi glas eller erstatningsmateriale for glas, der er fastmonteret som en bygningsdel på den blivende plads, herunder indmurede spejle, glaskeramiske kogeplader, ovnglas, døre til brusekabiner.

Ved sanitet mener vi håndvaske, WC-kummer, badekar, fodbadekar, bideter, cisterner og køkkenvaske, der er fastmonteret på den blivende plads.

Forsikringen dækker ikke:

4. Skade af kosmetisk art, fx misfarvning og krakelering.
5. Punktering af termoruder.
6. Skade sket i forbindelse med reparation, vedligeholdelse og ombygning af de forsikrede genstande.
7. Glas på solcellemoduler.
8. Skade forvoldt af lejere, se dog punkt 12.1.
9. Skade på genstande omfattet af punkt 4.1.5 – 4.1.9.

5.7 Husejeransvar

5.7.1 Juridisk erstatningsansvar

Forsikringen dækker det juridiske erstatningsansvar, du som privat person har pådraget dig ved skader på personer eller ting.

Efter dansk retspraksis er du normalt juridisk ansvarlig, hvis du forvolder skade ved fejl eller forsømmelse.

Er du uden skyld i skaden, kaldes den hændelig, og så er du ikke erstatningsansvarlig. Derfor må skadelidte i en sådan situation selv bære tabet.

5.7.2 Formål og pligter

Ansvarsforsikringens formål er at betale for dig, hvis du har pådraget dig et erstatningsansvar og bidrage til at friholde dig, hvis der rejses et uberettiget erstatningskrav. Derfor bør du ikke på egen hånd anerkende erstatningspligt eller krav, da du herved forpligter dig uden at have sikkerhed for, at vi har pligt til at betale. Derfor skal du altid kontakte os og overlade det til os at afgøre, hvordan kravet skal behandles, hvis der bliver rejst et erstatningskrav mod dig.

Når erstatningskravet er omfattet af forsikringen, påtager vi os, at:

- Vurdere om der foreligger et erstatningsansvar.
- Forhandle med skadelidte.

Vi har ret til at betale enhver erstatning direkte til skadelidte.

5.7.3 Hvad dækker forsikringen

Forsikringen dækker:

1. Forsikringen betaler erstatning for skade på personer, dyr og ting, du – som ejer eller bruger af den forsikrede ejendom – efter gældende retspraksis er blevet erstatningsansvarlig for, mens forsikringen er i kraft.
2. Forsikringen dækker også erstatningsansvar for skade forvoldt af personer i forbindelse med deres arbejde for dig ved pasning af ejendommen.

Forsikringen dækker ikke:

3. Ansvar, der udelukkende er støttet på ordlyden i en kontrakt, lejeaftale eller andet aftalegrundlag.
4. Ansvar for skade, der sker på ting eller dyr, som du ejer.
5. Ansvar for skade, der sker ved brug af have- og arbejdsredskaber med motor, hvis motorydelsen overstiger 25 hk. Skade på selve have- eller arbejdsredskabet er heller ikke dækket.
6. Ansvar for skade, der er forvoldt af hunde. Du skal købe en lovpligtig hundeanvarsforsikring.
7. Ansvar for skade forvoldt med forsæt, medmindre skadevolderen er under 14 år eller har manglet evnen til at handle fornuftsmæssigt på grund af sin sindstilstand.
8. Ansvar for skade, der sker som følge af selvforskyldt beruselse, selvforskyldt påvirkning af narkotika, andre lignende giftstoffer eller selvforskyldt påvirkning af andre rusmidler. Dette gælder uanset din sindstilstand.
9. Ansvar for skader som følge af forurening af luft, jordbund eller vand samt derved forvoldt skade på dyr og ting. Dog er et sådant ansvar dækket, hvis skaden er opstået ved et enkeltstående uheld og ikke er en følge af, at du har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige regler.
10. Ansvar for skade forvoldt af en grundejer i forbindelse med grundvandssænkning, nedbrydnings- og udgravningsarbejder samt pilotering og lignende. Personskader er dog dækket.
11. Ansvar for skade, der sker på ting, som du bruger eller har brugt, opbevarer, transporterer, bearbejder, behandler, låner, lejer, har sat dig i besiddelse af – eller af andre grunde end de anførte – har i din varetægt – med eller uden ejerens tilladelse.
12. Ansvar for skade, der sker i forbindelse med, at der bliver drevet **erhvervsvirksomhed** på forsikringsstedet. Det gælder uanset virksomhedens art og størrelse.

Ved erhvervsvirksomheder forstår vi også mindre virksomheder – fx damefrisør, zoneterapeut og fysioterapeut.

5.7.4 Hvis skadelidte selv har en forsikring

Efter reglerne i erstatningsansvarsloven skal det forsikringsselskab, der har bil-, hus-, indbo eller ulykkesforsikring for skadelidte, behandle den skete skade på skadelidtes forsikring. Det gælder også, selvom en af de forsikrede er erstatningsansvarlig for skaden.

5.7.5 Forsikringssummer

Forsikringen dækker for hver forsikringsbegivenhed med indtil 10 millioner kr. for personskade og 2 millioner kr. for skade på dyr og ting (forsikringssummerne indeksreguleres ikke).

Ud over erstatningen til den skadelidte dækker vi omkostninger i forbindelse med erstatningssagen samt eventuelle renter af erstatningsbeløbet, selv om forsikringssummen derved bliver overskredet.

Forsikringen betaler også de sagsomkostninger, der kan blive tale om, hvis nogen uberettiget kræver erstatning af dig.

Afholder du omkostninger i sagen på egen hånd, risikerer du, at vi ikke vil betale disse omkostninger.

TILVALGSDÆKNINGER

5.8 Svamp og insekt

(Gælder kun såfremt det fremgår af din police, at denne dækning er valgt.)

Forsikringen dækker skade som følge af:

1. Skade på træ- og murværk som følge af aktivt træødelæggende **svampeangreb**.
2. Skade på træværk som følge af aktivt træødelæggende insektangreb, hvis skaden har medført en svækkelse af træets **funktionsevne**.
3. Svampe- og insektangreb skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden.
4. Bekæmpelse af væggelus. Forsikringen er udvidet til at omfatte bekæmpelse af væggelusangreb på forsikringsstedet, udført af et autoriserede skadedyrsfirma, som er godkendt af Miljøstyrelsen til bekæmpelse af væggelus.

Svamp er skader på træ, der er forårsaget af træødelæggende svampe, hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en hurtigt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

Vi betragter træets funktionsevne som svækket, hvis insektangrebet har medført styrkesvækkelse, der går ud over konstruktionens bæreevne.

Forsikringen dækker ikke:

5. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra bindingsværk, pudsede træydervægge, bjælker i bjælkehuse, stråtag samt træspånstag.
6. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra **grønt tag** som følge af rodgennemvoksning eller fejlkonstruktion.
7. Skade af kosmetisk art, det vil sige skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, fx blåsplint eller skimmelbelægninger.
8. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dæklistes og fritragende, uafdækkede spær-, bjælke- og remender.
9. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra åbne trækonstruktioner, som er udsat for vind og vejr, fx trapper, verandaer,

terrasser, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer m.m.

10. Skade som følge af **råd** eller rådborebiller.
11. Skade som følge af myrer, medmindre disse er træødelæggende. Skaden skal have medført en svækkelse af træets funktionsevne.
12. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra bygningskonstruktioner i rum med svømmebassin, medmindre der er tale om en følge af en anden skade, som er dækket af forsikringen.
13. Skade på kælderbelægninger af træ, fx gulve, vægbeklædninger og fodpaneler i kælderen og tilhørende underlag af træ.
14. Skade på hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier inkl. glas, som ikke er fastmonteret på støbt eller muret fundament.
15. Skade på genstande omfattet af punkt 4.1.3 - 4.1.6 samt punkt 4.1.8 - 4.1.9.

Ved grønt tag mener vi tage, som er dækket med vegetation. Det kan fx være græs, planter, sedum, mosser, stauder eller buske.

Råd er skader på træ, der er forårsaget af svampe/bakterier, og hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en langsomt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

Begrænsninger i dækningen:

16. For bygninger, der ikke er fastmonteret på muret, støbt sokkel eller sokkelsten, er det en betingelse for dækning, at det træværk, der har kontakt med jord eller terræn, er trykimprægneret.
17. Haveanlæg m.m. nævnt i punkt 4.1.7 er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget bygningskade.

5.9 Råd

(Gælder kun såfremt det fremgår af din police, at denne dækning er valgt.)

Denne dækning kan du vælge, hvis du også har valgt tilvalgsdækningen Svamp og insekt, jf. punkt 5.8.

Forsikringen dækker:

1. Skade på træværk som følge af **svamp**, der bliver karakteriseret som **råd**.
2. Rådangrebet skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden.

Svamp er skader på træ, der er forårsaget af træødelæggende svampe, hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en hurtigt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

Råd er skader på træ, der er forårsaget af svampe/bakterier, og hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en langsomt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

Forsikringen dækker ikke:

3. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra bindingsværk, pudsede træydervægge, bjælker i bjælkehuse, stråtage samt træspånstag.
4. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra grønt tag som følge af rodgennemvoksning eller fejlkonstruktion.
5. Skade af kosmetisk art, det vil sige skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, fx blåsplint eller skimmelbelægninger.
6. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dæklistes og fritragende, uafdækkede spær-, bjælke- og remender.
7. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, fx trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer m.m.
8. Skade som følge af tillukning af nødvendige ventilationsåbninger.
9. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra indvendig træbeklædning i badeværelser og saunaer, medmindre der er tale om en følge af en anden skade, som er dækket af forsikringen.
10. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra bygningskonstruktioner i rum med svømmebassin, medmindre der er tale om en følge af en anden skade, som er dækket af forsikringen.
11. Skade på døre, vinduer, porte og facadepartier af træ.
12. Skade på kælderbelægninger af træ, fx gulve, vægbeklædninger og fodpaneler i kælderen og tilhørende underlag af træ.
13. Skade på genstande omfattet af punkt 4.1.3 - 4.1.6 samt punkt 4.1.8 - 4.1.9.

Ved grønt tag mener vi tage, som er dækket med vegetation. Det kan fx være græs, planter, sedum, mosser, stauder eller buske.

Begrænsninger i dækningen:

14. Kun beboelsesbygninger samt garager og carporte er dækket. Øvrige bygninger er ikke dækket.
15. For bygninger, der ikke er fastmonteret på muret, støbt sokkel eller sokkelsten, er det en betingelse for dækning, at det træværk, der har kontakt med jord eller terræn, er trykimprægneret.
16. Haveanlæg m.m. nævnt i punkt 4.1.7 er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget bygningskade.

5.10 Skjulte rør og kabler

(Gælder kun såfremt det fremgår af din police, at denne dækning er valgt.)

Forsikringen dækker skade som følge af:

1. Utætheder i skjulte vand-, varme-, olie-, gas- og afløbsrør og tilknyttede installationer.
2. Utætheder i slanger bag indbyggede hårde hvidevarer.
3. Skade på skjulte elkabler til ejendommens strømforsyning, TV-, tele- og bredbåndsinstallationer og rumopvarmning.
4. Direkte følgeskader er også dækket.
5. Det er en forudsætning, at de skjulte rør og kabler befinder sig i de forsikrede bygninger eller under disse, regnet fra den udvendige side af fundamentet og ind i huset, og at du har vedligeholdelsespligten for rørene eller kablerne.
6. Skaden skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden.
7. Vi dækker rimelige og nødvendige udgifter til fejlfinding, hvis du har aftalt det med os.

Ved skjulte rør og kabler mener vi, at der ikke er direkte adgang til installationerne uden brug af værktøj eller permanent trappe. Det kan fx være installationer, der er skjult i gulve, krybekældre, vægge, skunkrum og lignende. Installationer, der kun er dækket af isolering, er ikke skjulte.

Forsikringen dækker ikke:

8. Skade på - og rør i - oliefyr, jordvarmeunits, gasfyrunits og varmevekslere.
9. Skade på - og rør i - andre kedler, tanke og beholdere.
10. Utæthed i betonkant mellem gulvafløbsrist og afløbsskål samt følgeskade heraf.

11. Følgeskader i form af svamp eller råd.
12. Tab af vand, olie og gas.
13. Signalforstyrrelser.
14. Udgifter til rottebekæmpelse.
15. Lugtgener, fjernelse af ekskrementer og lignende.
16. Skade som følge af frostsprængning.
17. Rørinstallationer, som ikke er i drift.
18. Skade på genstande omfattet af punkt 4.1.3, punkt 4.1.5 - 4.1.6 samt punkt 4.1.8 - 4.1.9.

Svamp er skader på træ, der er forårsaget af træødelæggende svampe, hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en hurtigt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

Råd er skader på træ, der er forårsaget af svampe/bakterier, og hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en langsomt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

Ved rør og stikledninger, der ikke er i drift, mener vi blinde eller afskårne afløbsledninger under de forsikrede bygninger eller uden for de forsikrede bygninger regnet fra den udvendige side af fundamentet og på den strækning af ledningen, som du har vedligeholdelsespligten for. Dette gælder også, selvom der sker et utilsigtet tilbageløb, og der løber vand ud af rør eller stikledning, fx på grund af forstoppelse, rotter eller lignende.

Begrænsninger i dækningen:

19. Haveanlæg m.m. nævnt i punkt 4.1.7 er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget bygningskade.

5.11 Stikledninger

(Gælder kun såfremt det fremgår af din police, at denne dækning er valgt.)

Forsikringen dækker skade som følge af:

1. Utætheder i udvendige vand-, varme-, olie- og gasinstallationer samt jordvarmekabler i jord.
2. Skade på skjulte elkabler i jord til ejendommens strømforsyning, TV-, tele- og bredbåndsinstallationer og rumopvarmning.
3. Utætheder på udvendige **afløbsledninger**, herunder kloakledninger og brønde, hvis utætheden har medført funktionssvigt, og en **TV-inspektion** har klassificeret den som en fejlklasse 3 eller 4.

4. Det er en forudsætning, at skaden er på den del af stikledningen, som løber fra den udvendige side af fundamentet og på den strækning af ledningen, som du har vedligeholdelsespligten for. Løber stikledninger ud over forsikringsstedet, er disse også omfattet, hvis du har vedligeholdelsespligten – dog kun til hovedledningen.
5. Hvis flere ejere har fælles vedligeholdelsespligt af installationen, ifølge tinglyste servitutter, erstatter forsikringen forholdsvis.
6. Skaden skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden.
7. Vi dækker rimelige og nødvendige udgifter til fejlfinding, hvis du har aftalt det med os.

Ved afløbsledninger mener vi spildevands- og regnvandsledninger samt ledninger til egen septiktank, vandboring og eget rensningsanlæg. Dog er rør/streng fra septiktanke ikke dækket.

Ved en TV-inspektion af afløbsledninger bruges et klassificeringssystem for at kategorisere fejlens skadevirkning. Fejlklasser 1 eller 2 er mindre fejl, hvor afløbsrørets funktion ikke er væsentlig nedsat eller blokeret. Fejlklasser 3 og 4 er fejl, som medfører, at funktionen er væsentlig nedsat.

Forsikringen dækker ikke:

8. Drænrør og faskiner, herunder eventuelle rør i disse.
9. Skade på rensningsanlæg, tanke og beholdere i jord, der er mere end 20 år gamle.
10. Følgeskader i form af **svamp** eller **råd**.
11. Tab af vand, olie og gas.
12. Signalforstyrrelser.
13. Udgifter til rottebekæmpelse.
14. Lugtgener, fjernelse af ekskrementer og lignende.
15. Stikledninger, som **ikke er i drift**.
16. Skade på genstande omfattet af punkt 4.1.3 samt punkt 4.1.8 - 4.1.9.

Svamp er skader på træ, der er forårsaget af træødelæggende svampe, hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en hurtigt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

Råd er skader på træ, der er forårsaget af svampe/bakterier, og hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en langsomt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

Ved rør og stikledninger, der ikke er i drift, mener vi blinde eller afskårne afløbsledninger under de forsikrede bygninger eller uden for de forsikrede bygninger regnet fra den udvendige side af fundamentet og på den strækning af ledningen, som du har vedligeholdelsespligten for. Dette gælder også, selvom der sker et utilsigtet tilbageløb, og der løber vand ud af rør eller stikledning, fx på grund af forstoppelse, rotter eller lignende.

Begrænsninger i dækningen:

17. Haveanlæg m.m. nævnt i punkt 4.1.7 er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget bygningskade.

5.12 Udvidet vandskade

(Gælder kun såfremt det fremgår af din police, at denne dækning er valgt.)

Forsikringen dækker skade som følge af:

Ved andre skader, der ikke kan henføres til forsikringens øvrige dækninger, undtagelser eller begrænsninger, dækker forsikringen skader i beboelsesbygningen ved:

1. Nedbør eller fygesne, der er trængt hele vejen igennem bygningens **klimaskærm** udefra.
2. Udsivning fra synlige installationer samt fra akvarier og beholdere med et rumindhold på mere end 20 liter.
3. Opstigning af grund- og kloakvand, som ikke er en følge af sky- eller tøbrud.
4. Det er en betingelse, at årsagen til skaden bliver udbedret, før vi dækker udbedring af følgeskaden.
5. Ved en dækket skade på rør og stikledninger dækker forsikringen tab af vand, olie og gas, der ikke refunderes af andre, med maks. 50.000 kr. (beløbet indeksreguleres ikke).
6. Ved en dækket skade på skjult vandinstallation til brugsvand, og hvor udgiften til udbedring af bygningskaden udgør mindst 25.000 kr., kan du i samarbejde med os vælge at få installeret et vandsikringsanlæg, som overvåger tilførsel af brugsvand. Det er en betingelse, at årsagen til skaden bliver udbedret, før vi dækker nævnte udgifter. Dækningen er begrænset til 6.000 kr. Beløbene bliver ikke indeksreguleret. Udgifter til drift og vedligeholdelse er ikke dækket.

Ved klimaskærm mener vi alle konstruktioner/bygningsdele, som adskiller ude fra inde. Vandet skal derfor være trængt gennem tagbelægning, herunder eventuelt undertag og inddækninger, som sikrer loftrummet mod indtrængende vand eller væg, fundament eller øvrige bygningsdele på den indvendige side af bygningen.

Forsikringen dækker ikke:

7. Vand, der trænger ind i bygningen gennem åbne vinduer eller døre.
8. Vand, der trænger ind i bygningen gennem **grønt tag** på grund af rodgennemvoksning eller fejlkonstruktion.
9. Vand, der trænger ind i bygningen på grund af, at solcelleanlæg er fejlkonstrueret eller fejlmonteret.
10. Skade, som skyldes kondens eller grundfugt.
11. Årsagen til vandskaden samt udgifter til undersøgelse af årsagen.
12. Udgifter til vand, olie og gas, som andre refunderer.
13. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde på de forsikrede bygninger eller grunden.
14. Følgeskader i form af **svamp** eller **råd**.
15. Skade, der skyldes indtrængende vand, hvor årsagen kan henføres til en utilstrækkelig taghældning i forhold til producentens eller bygningsreglementets vejledning.
16. Skade på genstande omfattet af punkt 4.1.5 - 4.1.9.

*Ved **grønt tag** mener vi tage, som er dækket med vegetation. Det kan fx være græs, planter, sedum, mosser, stauder eller buske.*

***Svamp** er skader på træ, der er forårsaget af træødelæggende svampe, hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en hurtigt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.*

***Råd** er skader på træ, der er forårsaget af svampe/bakterier, og hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en langsomt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.*

5.13 Kosmetiske forskelle

(Gælder kun såfremt det fremgår af din police, at denne dækning er valgt.)

Forsikringen dækker:

1. **Kosmetiske forskelle** i beboelsesbygning, som nævnt nedenfor.
2. Ved en dækningsberettigende vand- eller rørskade dækker forsikringen **kosmetiske forskelle** mellem beskadigede og ubeskadigede:
 - Fliser og klinker i badeværelse, toilet, køkken/alrum og bryggers.
 - Trægulve, som er gennemgående i flere rum, og som ikke er brudt af dørtrin, gulvlist eller lignende.
3. Ved en dækningsberettigende skade dækker forsikringen **kosmetiske forskelle** mellem beskadiget og ubeskadiget:
 - **Sanitet** i bad og toilet
 - Glas i vindues- og dørparti
4. Se de særlige erstatningsregler i punkt 6.5.11.

Ved kosmetiske forskelle mener vi, at:

- *Der efter en skade er opstået en forskel mellem erstattede og ubeskadigede vægfliser/-klinker, gulvfliser/-klinker eller sanitet i samme rum eller på glas i det vindues-/dørparti, hvor skaden er. Hvis der er ens fliser/klinker i både gulv og væg, vil både gulv og væg være omfattet af dækningen.*
- *Der efter en skade på trægulv er opstået en væsentlig forskel mellem det udskiftede trægulv i det skaderamte rum og ubeskadiget trægulv i tilstødende rum. Det skaderamte rums gulvflade ophører ved døråbninger til tilstødende rum, uanset om der er dørtrin eller ej og uanset, om der fx opstår forskel i mønstre, farve, form, materiale eller højde mellem det beskadigede og det ubeskadigede.*

Forsikringen dækker ikke:

5. Ubeskadiget, indmuret badekar eller fodbadekar.
6. **Gulvbelægning** under eller bag faste bygningsdele, fx vægge, paneler, køkkenelementer, indbyggede/fastmonterede skabe.
7. Udgifter til ud- og indflytning, opmagasinering, huslejetab og lovliggørelse.
8. Skade på genstande omfattet af punkt 4.1.2 - 4.1.9.

Ved gulvbelægning mener vi belægning i form af tæpper, vinyl, laminat og andre lignende materialer. Hvis gulvet består af to typer gulvbelægningsmaterialer, der begge kan betragtes som færdige gulve, fx et væg-til-væg gulvtæppe, der er fastgjort til et parketgulv, så dæk-ker forsikringen kun ét færdigt gulv – enten parketgulvet eller et gulvtæppe lagt på undergulv.

6. Hvordan beregner vi erstatning

Du skal straks anmelde enhver skade til os.

Bliver tingene fundet inden udbetaling af erstatning, vil du kun få dækket de eventuelle skader på tingene, der er sket i forbindelse med skaden.

Du må ikke reparere eller fjerne ødelagte ting, før du har aftalt det med os.

6.1 Sådan beregner vi erstatningen

1. Erstatningen fastsætter vi til nyværdi bortset fra de tilfælde, hvor vi afskriver efter tabellerne i punkt 6.2, eller hvor bygningen kun er forsikret mod brand.
2. For bygninger, der kun er forsikret mod brand, fastsætter vi erstatningen til dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, slid, nedsat anvendelighed og andre individuelle omstændigheder. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi umiddelbart før skadens indtræden.
3. Vi opgør skaden til det beløb, det vil koste at genoprette det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.
4. Vi baserer ikke erstatningen på dyrere byggematerialer end dem, der er brugt i den beskadigede bygning. Der vil dog højst blive anvendt priser for byggematerialer og -metoder, der er gængse på skadetidspunktet. I erstatningen tager vi hensyn til eventuelle ændringer af byggepriser inden for en normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.
5. Vi betaler ikke erstatning på grund af farveforskelle eller andre forskelle mellem det beskadigede og ubeskadigede, der opstår ved reparation i forbindelse med en skade. Det gælder, selvom det ikke har været muligt at skaffe samme materialer, som de

- skadede. Har du købt tilvalgsdækningen kosmetiske forskelle, kan der være mulighed for yderligere dækning – se punkt 5.13.
6. Vi er berettiget til at anvise reparatør og leverandør af materialer ved enhver dækningsberettigende skade. Vi udbetaler ikke beløb, som overstiger den pris, vi kan få bygningsdele/materialer repareret, genopført eller leveret til ved den eller de reparatører/leverandører, som vi har anvist.
 7. Hvis du selv udbedrer skaden, betaler vi højst en materialepris svarende til den pris, vi kan få leveret materialerne til hos vores leverandører. Herudover betaler vi compensation for eget arbejde.

Ved gængse byggematerialer forstår vi standardmaterialer, der ikke er specialfremstillet (normal lagervare), og som normalt anvendes på skadetidspunktet.

Ved gængse byggemetoder forstår vi, at arbejdet skal udføres på en måde, der er håndværksmæssigt kendt og alment anvendt på skadetidspunktet.

6.2 Afskrivningstabeller

For følgende installationer, bygningsdele og bygninger gælder der særlige erstatningsregler.

Vi afskriver efter tabellerne på grundlag af den samlede skadeudgift – herunder reparations- og håndværkerudgifter. Indgår der flere bygningsdele i reparationen, opgør vi erstatningen efter tabellerne for de respektive bygningsdele. Dette gælder også ved udskiftning af ubeskadigede bygningsdele samt nødvendig de- og genmontering.

Vi beregner erstatningen ud fra prisen for tilsvarende nye bygningsdele/materialer, hvorefter vi afskriver for alder efter nedenstående afskrivningstabeller. Afskrivningen beregner vi af den samlede udgift til udbedring af skaden, det vil sige medregnet arbejdsløn m.m.

6.2.1 Tagbelægning af pap, undertag samt moduler til solcelleanlæg og solfangere

Alder indtil:	Erstatning:
15 år	100%
20 år	80%
30 år	50%
30 år+	20%

6.2.2 Tagbelægning af strå, rør og grønt tag

Alder indtil:	Erstatning:
20 år	100%
30 år	80%
40 år	50%
40 år+	20%

Med grønt tag mener vi tage, som er dækket med vegetation. Det kan fx være græs, planter, sedum, mosser, stauder eller buske.

6.2.3 Olie-, gas- og biobrændselsfyr, jordvarmeanlæg, genveksanlæg, varmepumper, varmtvandsbeholdere, kedler og varmevekslere

Alder indtil:	Erstatning:
10 år	100%
15 år	70%
20 år	50%
25 år	40%
25 år+	20%

6.2.4 Hårde hvidevarer, glaskeramiske kogeplader, ovnglas og eldrevne genstande

Alder indtil:	Erstatning:
2 år	100%
3 år	85%
4 år	75%
5 år	65%
6 år	50%
7 år	40%
8 år	30%
8 år+	20%

Med eldrevne genstande mener vi fx:

- *Invertere/vekselrettere til solcelleanlæg.*
- *Batterilagre til vedvarende energisystemer.*
- *Eldrevne komponenter i ventilations-, køle-/klima-, varme-producerende eller varmfordelende anlæg, varmepumper og invertere.*
- *Blæsere, ventilatorer, cirkulationspumper og andre væske- og grundvandspumper samt elpatroner/elvarmelegemer.*

- *Elektronik til styring, regulering og overvågning af ejendommens installationer og anlæg.*
- *Eldrevne motorer.*

6.2.5 Tagbelægning af plast og PVC, bitumenplader/onduline, antenner med tilbehør samt dug/liner til swimmingpool

Alder indtil:	Erstatning:
5 år	100%
7 år	70%
10 år	40%
10 år+	20%

6.2.6 Tagbelægning af teglsten, betonteglsten og eternit

Alder indtil:	Erstatning:
20 år	100%
30 år	90%
40 år	80%
50 år	60%
60 år	50%
65 år	40%
70 år	30%
70 år+	20%

6.2.7 Gulvbelægning i form af tæpper, vinyl, laminat og andre lignende materialer

Alder indtil:	Erstatning:
5 år	100%
10 år	80%
15 år	60%
20 år	50%
20 år+	20%

6.3 Erstatning ved reparation eller genopførelse

Vi betaler erstatning, når det beskadigede er blevet repareret eller genopført, og vi har modtaget en regning, medmindre andet er aftalt med os.

6.4 Kontanterstatning

Hvis erstatningen ikke bliver brugt til reparation eller genopførelse af det beskadigede, opgør vi erstatningen som en kontanterstatning til fri rådighed. Dette gælder også, hvis ejendommen bliver solgt, før genopførelse har fundet sted.

Vi opgør skaden til dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, slid, nedsat anvendelighed og andre individuelle omstændigheder. Erstatningen kan ikke overstige den beskadigede bygnings handelsværdi, umiddelbart før skadens indtræden.

Restværdierstatning, udgifter til nedbrydning, lovliggørelse, byggeadministration, prisstigninger, moms, redning og bevaring samt ud- og indflytning erstatter vi ikke.

Betaling af en kontanterstatning forudsætter samtykke af de personer eller kreditforeninger, der har tinglyst pant i ejendommen. Vi skal derfor have en tingbogsattest og godkendelse fra panthavere og andre, der har rettigheder i ejendommen.

6.5 Særlige erstatningsbestemmelser

6.5.1 Svamp, insekt og råd

1. Af enhver svampe- og insektskade på døre, vinduer og facade-partier af træ skal du selv betale 1/3 af den samlede skadeudgift.
2. Af enhver rådskaade skal du selv betale 1/3 af den samlede skadeudgift.
3. Ved svampe-, insekt- og rådskaade betaler vi for nødvendig udskiftning eller afstivning af det angrebne træværk.
4. Ved angreb af husbukke betaler vi også bekæmpelse af disse.

6.5.2 Solcelleanlæg

1. Ved en dækningsberettigende skade på solcelleanlæg kan erstatningen højst udgøre **100.000** kr. pr. skade medregnet reparations- og håndværkerudgifter. Beløbet bliver ikke indeksreguleret.
2. Tab af garanti og reklamationsret i forbindelse med udskiftning eller reparation af solcelleanlægget er ikke dækket af forsikringen.

3. Forsikringen dækker ikke udgifter til udskiftning af ubeskadigede solcellemoduler. Dette gælder, selvom det ikke er muligt at genanskaffe modulet.
4. Erstatningen for solcellemodulerne og inverteren/vekselretteren vil blive opgjort efter tabellerne i henholdsvis punkt 6.2.1 og 6.2.4.

6.5.3 Haveanlæg, belægnings, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygninger

1. Vægmalier, relieffer, udvendig udsmykning på bygning samt haveskulpturer, der står fast i haven, og som ikke er til at flytte indenfor, er dækket for deres håndværksmæssige værdi, dog højst **400.000 kr.** (2024).
2. For beplantning erstatter vi kun udgifter til nyplantning af højst
3. fire år gamle buske eller træer og med højst **400.000 kr.** (2024). Vi betaler kun erstatning, hvis skaden bliver udbedret.
4. Forsikringen dækker også haveanlæg, hvis skaden er en direkte følge af en skade på en anden ejendom, fx naboejendommen. Det er en forudsætning, at skaden på den anden ejendoms bygninger er af en sådan type, at den kunne være dækket under din egen forsikring, og at du har en dækning mod denne skadetype på din fritidshusforsikring.

6.5.4 Hobbydrivhus, havepavillon og orangeri

Erstatning for hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier inkl. glas kan højst udgøre **13.000 kr.** (2024) pr. skade, hvis bygningen ikke er fastmonteret på støbt eller muret fundament.

6.5.5 Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele

1. Ved en dækningsberettigende skade på bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele som nævnt under punkt 4.1.9, er erstatningen begrænset til **100.000 kr.** pr. skade, dog maks. **150.000 kr.** i en 12 måneders periode. Beløbene bliver ikke indeksreguleret.
2. Det er en betingelse for at få erstatning, at du kan fremvise dokumentation for, hvornår materialerne er købt, samt hvornår materialerne er leveret af eller afhentet hos leverandøren.

6.5.6 Forladte bygninger

1. Ved **forladte** bygninger opgør vi erstatningen til dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, slid, nedsat anvendelighed, manglende vedligeholdelse og andre individuelle omstændigheder.
2. Erstatningen kan ikke overstige den beskadigede bygnings handelsværdi umiddelbart før skaden.
3. Restværdierstatning, lovliggørelse, byggeadministration og udgifter til nedrivning erstatter vi ikke.

En bygning er forladt, når du eller andre ikke bruger den og har opgivet at få et økonomisk udbytte af den, fx ved salg.

6.5.7 Bygninger bestemt til nedrivning

1. For bygninger, som før skaden var bestemt til nedrivning, erstatter vi merudgifter til oprydning og eventuelle meromkostninger til bortskaffelse af affald, fx lossepladsafgift.
2. Bygningsmaterialer, som før skaden var bestemt til genanvendelse, erstatter vi med dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, slid, nedsat anvendelighed og andre individuelle omstændigheder. Hvis der bliver sparet omkostninger, fx til demontering, bliver omkostningerne trukket fra i erstatningen.
3. Restværdierstatning, udgifter til nedbrydning af ikke skadede bygninger eller bygningsdele, lovliggørelse samt byggeadministration erstatter vi ikke.

6.5.8 Bygninger bestemt til reovering eller modernisering

1. For bygninger eller bygningsdele, som før skaden var bestemt til reovering eller modernisering, erstatter vi merudgifter til reparation af skaden og ikke de udgifter, som du alligevel skulle have betalt i forbindelse med reoveringen eller moderniseringen.
2. For bygninger eller bygningsdele, hvor skaden bliver opdaget under reoveringen eller moderniseringen, erstatter vi kun merudgifter til reparation af skaden, og ikke de udgifter, som alligevel skulle være afholdt i forbindelse med reoveringen eller moderniseringen.
3. Derudover erstatter vi merudgiften til oprydning og eventuelle meromkostninger til bortskaffelse af affald, fx lossepladsafgift.

4. Bygningsmaterialer, som før skaden var bestemt til at skulle blive genanvendt, erstatter vi med dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, slid, nedsat anvendelighed og andre individuelle omstændigheder. Hvis der bliver sparet omkostninger, fx til demontering, bliver omkostningerne trukket fra i erstatningen.
5. Vi erstatter ikke udgifter til nedbrydning af ikke-skadede bygninger eller -bygningssdele, lovliggørelse samt byggeadministration.

6.5.9 Byggeadministration

1. Forsikringen dækker rimelige og nødvendige udgifter til byggeadministration i forbindelse med genopførelse af bygningen. Ved byggeadministration forstår vi fx udgifter til teknisk bistand og genfremstilling af tegninger, der er nødvendige i forbindelse med genopførelse/reproduktion af den beskadigede bygning.
2. Udgifter til juridisk bistand er ikke dækket.
3. Vi betaler kun efter regning, og den samlede udgift til byggeadministration kan højst udgøre 5 % af den opgjorte bygningserstatning.

6.5.10 Oprydning

Forsikringen betaler udgifter til oprydning og fjernelse af bygningsdele eller bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan genbruges.

6.5.11 Tilvalgsdækningen kosmetiske forskelle

(Gælder kun såfremt det fremgår af din police, at denne dækning er valgt.)

1. Ved en dækningsberettigende vand- eller rørskade, som medfører, at fliser/klinker i bad/toilet, køkken eller bryggers bliver beskadiget, kan du, i samarbejde med os, vælge at få udskiftet ubeskadigede fliser/klinker i samme rum mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne. Vælger du ikke at betale 50 % af udgifterne selv, vil kun hele den skaderamte flade, fx gulv eller væg, blive udskiftet, selvom det ikke er muligt at skaffe fliser/klinker, der er identiske med de andre fliser/klinker i rummet.
2. Ved en dækningsberettigende skade på sanitet i bad/toilet kan du i samarbejde med os vælge at få udskiftet ubeskadiget sanitet i samme rum mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne. Vælger du ikke at betale 50 % af udgifterne selv, vil kun det

- beskadigede sanitet blive udskiftet, selvom det ikke er muligt at skaffe sanitet, der er identisk med det andet sanitet i rummet.
3. Ved en dækningsberettigende skade på glas i vindues-/dørparti kan du i samarbejde med os vælge at få udskiftet ubeskadiget glas i det vindues-/dørparti, hvor skaden er mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne. Vælger du ikke at betale 50 % af udgifterne selv, vil der i forbindelse med skaden kun blive udskiftet det beskadigede glas i vindues-/dørparti, selv om det ikke er muligt at skaffe glas, der er identisk med det andet glas. Ovenstående erstatningsregler gælder kun, hvis det ikke er muligt at skaffe fliser, klinker, glas og sanitet, der er identisk med det beskadigede, og der dermed er opstået kosmetiske forskelle.
 4. Ved en dækningsberettigende vand- eller rørskade på trægulv, som er gennemgående i flere rum, og som ikke er brudt af dørtrin, gulvlist eller lignende, kan du i samarbejde med os vælge at få udskiftet ubeskadiget trægulv i tilstødende rum mod en egenbetaling på 50 % af udgiften. Vejle Brands andel af udgiften til kosmetiske forskelle på trægulv er begrænset til **50.000** kr. Beløbet bliver ikke indeksreguleret. Denne erstatningsregel gælder kun, hvis det skaderamte gulv bliver udskiftet, og der er opstået en væsentlig forskel mellem det udskiftede trægulv i det skaderamte rum og ubeskadiget trægulv i tilstødende rum.

6.5.12 Restværdierstatning

1. Hvis en skade, der er dækket af forsikringen, har medført, at en bygning er beskadiget med mindst 50 % – det vil sige, at **skadeprocenten** er mindst 50 – kan du vælge at få nedrevet de ubeskadigede eller brugbare bygningsdele og få opført en ny bygning.
2. **Skadeprocenten** bliver beregnet for hver skaderamt bygning. For sammenbyggede bygninger gælder, at den adskillende mur hører til den først opførte bygning. Er bygningerne opført samtidig, hører den adskillende mur til den bygning, der er højest. Er bygningerne lige høje, hører 50 % af den adskillende mur til hver bygning.
3. Vi opgør restværdierstatningen efter samme regler som den egentlige skadeerstatning, dog gør vi ikke fradrag gældende efter de nævnte afskrivningstabeller.
4. Vi opgør erstatningen for en bygning, der er bestemt til nedrivning, renovering eller modernisering efter punkt 6.5.7 og 6.5.8.

5. Det er en betingelse for betaling af erstatning, at anvendelige bygningsrester bliver revet ned, og at genopførelse finder sted på samme sted.
6. Vælger du at få opført en ny bygning, dækker forsikringen også nødvendige udgifter til nedrivning og fjernelse af anvendelige bygningsrester.

Skadeprocenten er skadens omfang udtrykt i procent, som forholdet mellem skadens nyværdi og bygningernes nyværdi. Ved fastsættelse af skadeprocenten bruger vi de priser, der svarer til, hvad det ville koste at udføre reparationen, som var den et led i nyopførelsen af den pågældende bygning. I beregningen indgår ikke merydelser eller følgeudgifter, som udelukkende skal afholdes, fordi der er tale om en reparation. Det kan fx være midlertidig afstivning, af- og påmontering af bygningsdele, byggeteknisk bistand, oprydning, nedrivning, lovliggørelse, reetablering af haveanlæg, redning og bevaring, prisændringer i byggeperioden eller andre omkostninger.

6.5.13 Anvendelige rester

Hvis offentlige myndigheders krav, der er stillet før skadetidspunktet, er til hinder for genopførelse af en beskadiget bygning, og du ikke kan få dispensation, opgør vi erstatningen på samme måde som nævnt under punkt 6.5.12.

6.5.14 Lovliggørelse

1. I forbindelse med en dækningsberettigende skade på bygningen erstatter vi forøgede byggeudgifter, som er nødvendige for at opfylde de krav, som byggemyndighederne stiller i henhold til byggelovgivningen eller afstandskrav i henhold til miljølovgivningen, når en beskadiget bygning skal genopføres.
2. Erstatningen for hver bygning er begrænset til 15 % af bygningens nyværdi, og højst med **1.700.000** kr. (2024).
3. Beregningen foretager vi ud fra den forudsætning, at den nye bygning opføres i samme skikkelse, til samme anvendelse og på samme sted.
4. Det er en betingelse for erstatning, at:
 - Udgifterne vedrører de dele af bygningen, der bliver erstattet.
 - Du har dokumenteret, at det ikke er muligt at opnå dispensation fra de nye regler i byggelovgivningen eller miljølovgivningen.

- Istandsættelse eller genopførelse finder sted.
 - Udgifterne ikke vedrører foranstaltninger, som var eller kunne have været krævet af myndighederne, inden skaden skete, fx at der i et skadet hus var indrettet en loftetage til beboelse, og myndighederne havde forlangt (eller kunne have forlangt) en forøgelse af loftshøjden, inden indretningen kunne godkendes. Udgifter i forbindelse med forøgelse af loftshøjden vil således ikke være dækket.
 - Udgiften ikke skyldes mangelfuld vedligeholdelse.
5. Krav fra myndighed om forlængelse eller ændring af ubeskadigede stikledninger, kloakker mv., er ikke dækket ud over en meter (målt vandret) fra bygningens fundament, da disse krav ikke vedrører den skadede bygning.

6.5.15 Udgifter til redning og bevaring samt ud- og indflytning

I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, betaler vi også:

1. Udgifter til redning og bevaring af det forsikrede, herunder for-svarlige redningsforanstaltninger til afværgelse af en umiddelbart truende skade.
2. Rimelige og nødvendige merudgifter til afholdelse af tilsvaren-de egen ferie, hvis denne egen ferie var påbegyndt i huset eller umiddelbart forestående.
3. Udgifter til ud- og indflytning, hvis skaden er årsag til, at boligen er ubeboelig.
4. Disse merudgifter erstatter vi med indtil **7.000** kr. (2024) om ugen og højst **50.000** kr. (2024) i alt.
5. Vi betaler erstatning i indtil en måned efter, at skaden er udbedret, dog højst i 12 måneder efter at skaden er sket.
6. Bliver skaden ikke udbedret, eller bliver bygningen genopført i en anden form, betaler vi kun erstatning for det tidsrum, det ville have taget at sætte bygningen i samme stand som før skaden.
7. Er du skyld i, at udbedringen bliver forsinket, betaler vi ikke de merudgifter, der er forbundet med forsinkelsen.
8. Eventuelle besparelser eller erstatning fra anden side bliver fra-trukket i erstatningen.

INDBOFORSIKRING

7. Hvem er omfattet

Forsikringen omfatter:

Dig som forsikringstager nævnt i din forsikringspolice med navn og CPR-nummer.

Følgende personer er også omfattet, når de er tilmeldt samme folke-registeradresse som dig:

- Din ægtefælle/samlever.
- Dine børn/svigerbørn/børnebørn og dele- og plejebørn.
- Din ægtefælles børn/svigerbørn/børnebørn og dele- og plejebørn.
- Dine forældre/bedsteforældre.
- Din ægtefælles/samlevers forældre/bedsteforældre.
- Fastboende medhjælp i din husholdning.

Bofællesskab bestående af maksimalt 2 personer sidestilles med fast parforhold.

Følgende personer er omfattet, selvom de ikke er tilmeldt samme folkeregisteradresse som dig:

- Husstandens børn under 21 år, der bor udenfor hjemmet, når de ikke lever i fast parforhold eller har fastboende børn hos sig.
- Dine og din ægtefælles/samlevers delebørn under 21 år, hvis børnene ikke er dækket af egen eller anden forsikring.
- Din ægtefælle eller samlever, der er flyttet på plejehjem eller i beskyttet bolig.

Ophører dækningen af en forsikret på grund af ændring i ovennævnte forhold, er den pågældende dækket indtil anden forsikring er tegnet, dog højst i 3 måneder.

Medhjælp i husholdningen er kun omfattet under ansvarsforsikringen og kun for handlinger, der er foretaget som led i din husførelse.

Forsikringen omfatter ikke:

Forsikringen omfatter ikke logerende.

Når vi skriver 'du og dig', betyder det dig som forsikringstager samt personer, der i øvrigt er omfattet af forsikringen, medmindre vi særligt har skrevet at andet gælder.

8. Hvor dækker forsikringen

1. Forsikringen dækker dine private ting i Danmark på den adresse nævnt i din forsikringspolice (forsikringsstedet) med de begrænsninger og forudsætninger, der er nævnt under de enkelte dækninger eller i din forsikringspolice.

Forsikringen dækker desuden:

2. Dine ting, når de midlertidigt befinder sig uden for forsikringsstedet i de første 12 måneder.

9. Hvilke ting er omfattet

9.1 Hvilke ting er omfattet

Forsikringen omfatter dit indbo og andre private ejendele, som du ejer eller bærer risikoen for med de begrænsninger, der er nævnt i punkt 9 - 12.

Forsikringen omfatter:

9.1.1 Almindeligt privat indbo

Almindeligt privat indbo, der hører til en privat fritidsboligs normale udstyr, fødevarer og personlige ejendele, hvis det ikke særskilt er omfattet af punkt 9.1.2 - 9.1.5 samt motordrevne ting.

Dækningen er begrænset til maks. **35.000** kr. pr. genstand (2024).

Med motordrevne ting mener vi ting, som drives ved motorkraft uanset drivmiddel. Motorydelsen må ikke overstige 25 hk (18,4 kW) og samtidig må tophastigheden ikke overstige 15 km/t.

1. *Køretøjer, fx invalidekøretøjer, elbiler til børn og tilsvarende. Det er en forudsætning, at køretøjet ikke er eller skal være indregistreret for at kunne benyttes lovligt.*
2. *Have- og arbejdsredskaber til udendørs brug, fx havetraktorer, plæneklippere, højtryksrensere og tilsvarende.*
3. *Motordrevet udstyr til sport eller fritidsaktiviteter, fx el-vogne til golfbags, løbehjul med motor, boards med motor og modelfly/droner op til 250 gram. Ved tyveri er udstyret kun dækket, hvis de er låst med en fastmonteret låseanordning eller kæde med hængelås.*

9.1.2 Særligt værdifuldt indbo

1. Antikviteter, malerier, kunstværker og ægte tæpper.
2. Pelse, skind og skindtøj.
3. Lyd-, Video og TV-apparater med tilbehør, projektorer, bånd-, MP3/Medie-, DVD-, CD- og LP-afspiller samt spillekonsoller med tilbehør, forstærkere og højttaleranlæg, bånd, kassetter, DVD-, CD- og LP-plader.
4. Fotoudstyr og film, audio og videoudstyr med tilbehør.
5. GPS/navigations-udstyr.
6. Computere, tablets og andet IT-udstyr med tilbehør, mobiltelefoner og smartphones med tilbehør, telefax, walkie-talkies og radio-amatørudstyr.
7. Kikkerter
8. Ure
9. Musikinstrumenter
10. Våben og ammunition
11. Vin og spiritus.

Dækningen er begrænset til maks. **35.000** kr. pr. genstand (2024) og til ialt maks. 100.000 kr. (beløbet bliver ikke indeksreguleret) for særligt værdifuldt indbo pr. skadebegivenhed.

9.1.3 Cykler og el-cykler

Cykler og el-cykler inkl. fastmonteret tilbehør.

Cyklen skal være forsynet med et dansk stelnummer. Dette gælder også for Carbon-cykler og for cykler, der er importeret fra udlandet.

Stelnummer kan du få udleveret på landets politistationer og skal være påført cyklen, enten som en label under et lag lak eller ved indgraving.

Ved cykeltyveri skal cykler og el-cykler desuden være aflåst med en lås godkendt af Dansk Varefakta Nævn.

Cykler med en hjuldiameter på under 12 tommer anser vi ikke for cykler, men betragter dem som "almindeligt privat indbo".

Dækningen er begrænset til maks. kr. **17.600** (basis 2024) pr. cykel. Hvis du har behov for en højere dækning, kan du tegne en særskilt cykelforsikring.

Ved en cykel forstås vi ethvert pedaldrevet køretøj med en hjuldiameter over 12 tommer. Cyklen kan være forsynet med en el-hjælpe-motor, men må ikke være forsynet med andre motorer. En el-hjælpe-motor må højst have en effekt på 250 W og må kun afgive effekt ved hastigheder på 25 km/t eller derunder. Cyklen skal i øvrigt overholde cykelbekendtgørelsens regler om indretning og udstyr (BEK nr. 316 af 20. maj 1999 eller senere regulering).

9.1.4 Småbåde

Småbåde indtil 5,5 meters længde, kanoer, kajaker, wind- og kite-udstyr, SUP board og lignende samt tilbehør.

Påhængsmotorer dækker vi dog kun, hvis de har op til max 6 hk.

Dækningen er begrænset til maks. **35.000** kr. (2024) pr. skadebegivenhed.

9.1.5 Designermøbler og -lamper

Designermøbler og -lamper af følgende designere; Fritz Hansen, Arne Jacobsen, Bruno Mathsson, Børge Mogensen, Finn Juhl, Hans J. Wegner, Piet Hein, Poul Henningsen, Poul Kjærholm, Poul M. Volther, Verner Panton, Charles & Ray Eames.

Dækningen er begrænset til maks. **50.000** kr. (2024) pr. skade.

9.2 Hvilke ting er ikke omfattet

Forsikringen omfatter ikke:

1. Ting, der fast hører til helårsboligen.
2. Penge, værdipapirer, mønt- og frimærkesamlinger.
3. Smykker, ædelstene, rav og perler. Ting af guld, sølv eller platin.
4. Armbåndsure.
5. Ting, der fast hører til i båd, campingvogn eller motorkøretøj, der er indrettet til beboelse.
6. Motorkøretøjer, campingvogne, både og fly samt dele og tilbehør til disse, der ikke direkte er nævnt i punkt 9 - 12.
7. Ting, der bliver opmagasineret uden for helårsboligen.
8. Ting, der har et erhvervsmæssigt tilsnit.
9. Ting, der bliver anvendt erhvervsmæssigt.

9.3 Forsikringssummer

Forsikringen har igen øvre forsikringssum. Det betyder, at du ikke behøver at vurdere den samlede værdi af dine ting.

Der gælder en maksimal forsikringssum både for enkelte ting og grupper af ting, som du kan se i din police eller under den enkelte dækning i forsikringsbetingelserne.

10. Hvilke typer skader dækker forsikringen

Forsikringen dækker skade på dine ting med de begrænsninger, der er nævnt i punkt 9 - 12.

10.1 Brand, lynnedslag og eksplosion

Forsikringen dækker skade som følge af:

1. Brand i form af løssluppen ild, der danner flammer og breder sig ved egen kraft, herunder bortkomne genstande og brandslukningsskade.
2. Eksplosion.
3. Tørkogning af kedler til rumopvarmning.
4. Pludselig tilsodning fra anlæg (fx en brændeovn) til rumopvarmning, som er installeret og godkendt efter gældende forskrifter. Tilsodningen skal være øjeblikkelig og uventet, hvilket betyder, at årsagen til tilsodningen skal være sket på ét tidspunkt og ikke over et tidsrum.
5. Nedstyrtning af luftfartøjer eller genstande derfra.
6. Direkte lynnedslag i boligen, hvor der kan påvises spor i form af gnist- og brandmærker eller andre beskadigelser på bygningsdele eller bygningstilbehør.

Ved eksplosion mener vi en meget hurtigt forløbende forbrænding eller kemisk proces, der udvikler kraftig varme, der som regel bliver ledsaget af brag og lysglimt.

Forsikringen dækker ikke:

1. Skade ved svidning eller smeltning – fx gløder fra tobaksrygning eller pejs.
2. Skade på ting, der med vilje udsættes for ild eller varme.
3. Skade ved vask eller tørring af tøj ved for høje temperaturer. Dog dækkes, når skaden skyldes mekanisk eller teknisk svigt i maskinen.
4. Skade forvoldt af lejere, se dog punkt 12.1.

10.2 Kortslutning

Forsikringen dækker skade som følge af:

1. Skade på elektriske apparater som følge af kortslutning, induktion, overspænding eller lignende i disse.

Forsikringen dækker ikke:

1. Skade, som er dækket af garanti eller serviceordning.
2. Skade, der skyldes fejlmontering, fejltilslutning, overbelastning, forkert brug, forkert udført reparation eller skade, der sker under reparation.
3. Skade på apparater, der kun er til udendørs brug.
4. Skade, der skyldes, at apparatet er blevet udsat for vand, væske eller fugt.
5. Skade på motordrevne genstande som nævnt i punkt 9.1.1.
6. Skade på cykler m.m. nævnt i punkt 9.1.3 og småbåde m.m. nævnt i punkt 9.1.4.

10.3 Indbrud

Forsikringen dækker skade som følge af:

1. Indbrud.

Ved indbrud har tyven skulle bryde din forsvarligt aflukkede og aflåste bolig, bygning, eller lokale op for at komme ind.

Forsikringen dækker ikke:

2. Tyveri af særligt værdifuldt indbo som nævnt i punkt 9.1.2 og designermøbler og -lamper som nævnt i punkt 9.1.5 fra udhuse og garager.

Begrænsninger i dækningen:

3. Forsikringen dækker almindeligt privat indbo med ialt maks. **35.000 kr. (2024)** pr. skadebegivenhed ved indbrud i udhuse og garager.

10.4 Simpelt tyveri

Forsikringen dækker skade som følge af:

1. Tyveri uden for bygning eller fra uaflåst bygning eller lokale.
2. Tyveri fra biler, turistbusser, beboelsesvogne, private sø-, luft- og lystfartøjer, campingvogne og telte.

Forsikringen dækker ikke:

3. Glemte, forlagte eller mistede ting.
4. Tyveri begået af en forsikret eller dennes medhjælp.
5. Tyveri, hvis en forsikret har udvist grov uagtsomhed.
6. Skade forvoldt af lejere, se dog punkt 12.1.
7. Når huset er ubeboet eller udlånt. Huset anses som ubeboet, når der ikke finder overnatning sted. Weekendophold alene bevirker ikke, at vi betragter stedet som beboet i den mellemliggende tid. I perioden fra og med uge 12 til og med uge 42 dækker vi dog havemøbler, krukke, havegrill, fritstående terrassevarmere og robotplæneklippere uanset om ejendommen er beboet eller ej.
8. Særligt værdifuldt indbo nævnt i punkt 9.1.2 og designermøbler og -lamper som nævnt i punkt 9.1.5 dækker vi ikke i udhuse og garager.
9. Årer, sejl, mast, påhængsmotor og lignende udstyr.
10. Udstyr til wind- og kitesurfing og lignende.

Begrænsninger i dækningen:

11. Tyveri af almindeligt privat indbo nævnt i punkt 9.1.1 og særligt værdifuldt indbo nævnt i punkt 9.1.2 er dækket med maks. **35.000** kr. pr. skadebegivenhed (2024). Ved tyveri fra biler, turistbusser, campingvogne, beboelsesvogne, sø- eller luftfartøj m.v. er særligt værdifuldt indbo begrænset til **24.000** kr. pr. skadebegivenhed (2024), men kun hvis det stjalne ikke var synligt udefra.
12. Køretøjer, havetraktorer, motoriseret udstyr o.l. som nævnt i punkt 9.1.1 er kun dækket, hvis de er låst med en fastmonteret låseanordning eller kæde med hængelås.
13. Forsikringen dækker kun cykler, hvis de er låst med en godkendt lås, som nævnt under punkt 9.1.3.

10.5 Røveri, overfald og ran

Forsikringen dækker skade som følge af:

1. Røveri – her er tale om tyveri, hvor en person bruger eller truer med øjeblikkeligt at bruge vold.
2. Overfald – her er tale om tyveri og andre skader på dine ting i forbindelse med overfald på dig.
3. Åbenlyst tyveri – her er tale om tyveri af dine ting, som du har på dig, eller som er i din umiddelbare nærhed. Tyveriet skal ske åbenlyst, uden brug af vold, og du eller en anden skal bemærke det i det øjeblik, det sker.

10.6 Hærværk

Forsikringen dækker hærværk:

Hærværk er, når der er tale om en skade, der er forvoldt med vilje og i ond hensigt.

1. De forsikrede ting er dækket, når de er i en **forsvarligt låst** bygning.
2. I ikke **forsvarligt låst** bygning og uden for bygning, er der kun dækning, når fritidshuset er beboet. Dog dækker vi i perioden fra og med uge 12 til og med uge 42 havemøbler, krukke, havegrill, fritstående terrassevarmere og robotplæneklippere uanset om ejendommen er beboet eller ej.
3. I forbindelse med tyveri eller tyveriforsøg af cykler, dækker vi hærværk uanset stedet.

Ved forsvarligt låst mener vi, som minimum, at døre og andre indgangsåbninger er låst, og at vinduer og lignende er lukkede og tilhæspede, når boligen er forladt.

Forsikringen dækker ikke:

4. Hvis skaden er forvoldt af en forsikret, medhjælp eller andre personer, der med dit samtykke eller i øvrigt lovligt befinder sig på dit private område.
5. Skade forvoldt af lejere, se dog punkt 12.1.
6. Særligt værdifuldt indbo nævnt i punkt 9.1.2 og designermøbler og -lamper nævnt i punkt 9.1.5 dækker vi ikke i udhuse og garager samt uden for bygning.

Begrænsninger i dækningen:

7. Almindeligt privat indbo nævnt i punkt 9.1.1 dækker vi maks. med 10% af forsikringssummen i udhuse og garager samt uden for bygning.
8. Hærværk forvoldt på småbåde m.m. nævnt i punkt 9.1.4 dækker vi kun, hvis det befinder sig i et forsvarligt låst lokale eller bygning.

10.7 Færdselsuheld

Forsikringen dækker skade som følge af:

1. Skade på forsikrede ting som følge af færdselsuheld, hvor et **trafikmiddel** er indblandet (påkørsel, sammenstød, væltning).

Med trafikmiddel mener vi motordrevne køretøjer omfattet af færdselsloven (fx biler, knallerter, motorcykler og traktorer), tohjulrede cykler med hjuldiameter over 12 tommer, to- og trehjulrede cykler med stelnummer, hestevogne, øvrige offentlige trafikmidler og invalidekøretøjer.

Forsikringen dækker ikke:

2. Flyttegods eller ting, der bliver transporteret mod betaling.
3. Skade på selve trafikmidlet.
4. Cykler m.m. nævnt i punkt 9.1.3 og småbåde m.m. nævnt i punkt 9.1.4.

10.8 Udstrømning og udsivning af væsker

Forsikringen dækker skade som følge af:

1. Udstrømning og udsivning af væsker som vand, damp, olie eller kølevæske fra installationer, akvarier eller andre beholdere med et rumindhold på 20 liter eller derover.

Forsikringen dækker ikke:

2. Skade som følge af frostsprængning i bygning eller lokale, medmindre skaden skyldes **tilfældigt svigt i varmforsyningen**.
3. Skade som følge af frostsprængning af udendørs installationer.
4. Skade som følge af opstigning af grund- eller kloakvand, se dog punkt 10.9 nedbør m.m.

5. Skade fra tagrender og nedløbsrør.
6. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejder.
7. Værdien af selve den væske, som er gået tabt.
8. Skade på småbåde m.m. som nævnt under punkt 9.1.4.

Tilfældigt svigt i varmforsyning er, når varmforsyningen svigter på grund af omstændigheder, som du ikke har haft indflydelse på. Vi betragter det ikke som tilfældigt svigtende varmforsyning, hvis årsagen fx er manglende oliebeholdning.

10.9 Nedbør m.m.

Forsikringen dækker skade på ting i beboelsesbygning som følge af:

1. Nedbør, herunder fygesne, der trænger helt igennem **klimaskærmen**.
2. Smeltevand eller nedbør, hvis skaden er en umiddelbar følge af stormskade, haglskade, snetryksskade eller anden pludselig skade på bygningen.
3. Oversvømmelse fra tag, terræn eller altan på grund af voldsomt **skybrud eller tøbrud**, når vandet ikke kan få normalt afløb.
4. Opstigning af grund- og kloakvand.

Ved beboelsesbygning mener vi en bygning, som er registreret til beboelse i BBR, samt tilknyttede loft- og kælderrum, hvis du har rådighed over disse. Udhuse og garager er ikke beboelsesbygninger.

Ved klimaskærm mener vi alle konstruktioner/bygningsdele, som adskiller ude fra inde. Vandet skal derfor være trængt gennem:

- *Tagbelægning, herunder eventuelt undertag og inddækninger, som sikrer loftrummet mod indtrængende vand.*
- *Væg, fundament eller øvrige bygningsdele på den indvendige side af bygningen.*

Voldsomt skybrud er, når der falder 15 mm regn i løbet af højst 30 min., eller 30 mm regn i løbet af 24 timer.

Voldsomt tøbrud er, når mængden af nedbør eller smeltevand på grund af temperatursvingning på min 10 grader fra minus til plus indenfor et kort tidsrum er så stor, at de korrekt dimensionerede og renholdte afløbssystemer ikke kan aflede vandet.

Forsikringen dækker ikke skade:

5. Som følge af vand, der trænger ind i bygningen gennem åbne vinduer eller døre.
6. Som skyldes kondens eller grundfugt.
7. Som følge af bygge- og reparationsarbejde.
8. Som følge af, at afdækningsmateriale ikke har været korrekt anbragt og fastgjort.
9. Som skyldes manglende vedligeholdelse.
10. Som følge af underdimensionerede afløbsinstallationer.
11. På motordrevne ting som nævnt i punkt 9.1.1.
12. På småbåde m.m. som nævnt under punkt 9.1.4.
13. Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, herunder stormflod.

10.10 Storm**Forsikringen dækker:**

1. Skade på ting, hvis skaden er en følge af en samtidig stormskade på bygningen.

Storm er, når vindstyrken er på mindst 17,2 meter pr. sekund.

Forsikringen dækker ikke:

2. Skade på ting uden for bygningen, medmindre skaden er en følge af en stormskade på bygningen.
3. Skade på småbåde m.m. som nævnt under punkt 9.1.4.

10.11 Køle- og dybfrostskade**Forsikringen dækker:**

1. Skade på optøede fødevarer og følgeskader på indbogenstande, når skaden skyldes tilfældig strømafbrydelse eller kortslutning af hårde hvidevarer.

Forsikringen dækker ikke:

2. Hvis du har afbrudt strømmen.
3. Skade, der skyldes fejlmontering, fejltilslutning, overbelastning, forkert brug eller forkert udført reparation.

4. Skade, som er dækket af garanti eller serviceordning.
5. Skade på ting nævnt i punkt 9.1.2 – 9.1.5.

Begrænsninger i dækningen:

6. Køle- og dybfrostvarer er dækket op til maks. **5.000** kr. pr. skadebegivenhed.

10.12 Pludselig skade

(Gælder kun såfremt det fremgår af din police, at denne dækning er valgt.)

Denne dækning kan du kun vælge, hvis du har købt fritidshusforsikring, der forsikrer både dine bygninger og dit indbo.

Forsikringen dækker:

1. Pludselig skade, der sker på de forsikrede ting, dvs. skader, der sker uventet og pludseligt på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

Forsikringen dækker ikke:

2. Skade, der er dækket eller undtaget et andet sted i vilkårene.
3. Skade, der er forvoldt af dyr, fx når dyret bider eller kradser i ting, eller når dyret er årsag til, at personer falder eller ting vælter.
4. Skade opstået ved almindelig brug, dvs. tilsmudsning, ridser, skrammer og afskalninger .
5. Skade, der alene består i dryp og stænk af fødevarer og væsker opstået i forbindelse med almindelig brug.
6. Skade, der skyldes brug af skrive-, tegne- eller malerredskaber.
7. Glemte, forlagte eller mistede ting.
8. Skade, der er omfattet af garanti- eller serviceordning eller af købelovens reklamationsret.
9. Skade, som skyldes overbelastning, fejlansvendelse, fejlmontering, forkert reparation eller skade sket under reparation.
10. Ting, der er lånt og lejet.
11. Elektriske apparater, herunder IT-udstyr og tilbehør til disse ting.
12. Skade forvoldt af lejere, se dog punkt 12.1.
13. Skade på motordrevne ting som nævnt i punkt 9.1.1.
14. Skade på cykler m.m. nævnt i punkt 9.1.3 og småbåde m.m. nævnt i punkt 9.1.4.

Tilsmudsning som følge af fx fødevarer, mudder, farveafsmitning, urin, afføring, opkast, blod mv.

10.13 Udvidet elektronik

(Gælder kun såfremt det fremgår af din police, at denne dækning er valgt.)

Denne dækning kan du kun vælge, hvis du har købt fritidshusforsikring, der forsikrer både dine bygninger og dit indbo.

Forsikringen omfatter:

1. Elektriske apparater nævnt i punkt 9.1.1. undtagen motordrevne ting samt elektriske apparater nævnt i punkt 9.1.2.
2. Tingene skal tilhøre dig, og du skal være omfattet af forsikringen jf. punkt 2.

Forsikringen omfatter ikke:

3. Apparater, der kun er til udendørs brug.
4. Ekstra tilkøbte løsdeler, fx tasker, kabler, hukommelseskort og objektiver/fotolinser.
5. Apparater, der er lånt eller lejet.
6. Apparater til erhvervsmæssig brug.
7. Apparater, som ikke er lovlige at bruge i Danmark.
8. Ting, der fast hører til helårsboligen.

Forsikringen dækker:

9. Funktionsfejl i apparatet, hvis mekanisk eller elektrisk svigt gør, at du ikke kan bruge apparatet til dets oprindelige formål. Dækningen ophører fire år efter første købsdato.
10. Pixelfejl på enhver type af fladskærme, hvis det ligger uden for producentens eller importørens retningslinjer for acceptable pixelfejl. Dækningen ophører fire år efter første købsdato.
11. Pludselige skader, dvs. skader, der sker uventet og pludseligt på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.
12. Skader, som skyldes, at apparatet har været udsat for vand, væske eller fugt.

Forsikringen dækker ikke:

13. Skade, der er dækket et andet sted i vilkårene.
14. Skade, som var til stede på apparatet, da det blev anskaffet.
15. Skade opstået ved almindelig brug, dvs. **tilsmudsning**, ridser, skrammer og afskalninger.

16. Skade, som skyldes overbelastning, fejlansvendelse, fejlmontering, fejlbetjening, forkert reparation eller skader sket under reparation.
17. Tab af software eller data, herunder digitale billeder og musikfiler.
18. Skade som følge af virus- eller hackerangreb og fejl i programmer eller data.
19. Udgifter til justeringer eller fejlfinding, hvor der ikke er fejl på apparatet.
20. Skade på enhver type af fladskærme, hvis et billede brænder sig fast på skærmen.
21. Udgifter til forbrugsartikler, fx film, blækpatroner, batterier og pærer.
22. Glemte, forlagte eller mistede ting.
23. Skade, der er forvoldt af dyr, fx når dyret bider eller kradsler i ting, eller når dyret er årsag til, at personer falder eller ting vælter.
24. Skade, der er omfattet af garanti- eller serviceordning eller af købelovens reklamationsret.

Tilsmudsning som følge af fx fødevarer, mudder, farveafsmitning, urin, afføring, opkast, blod mv.

Erstatning:

Skaderne bliver opgjort efter reglerne i punkt 11.

11. Hvordan beregner vi erstatning

Du skal straks anmelde enhver skade til os.

Bliver tingene fundet inden udbetaling af erstatning, vil du kun få dækket de eventuelle skader på tingene, der er sket i forbindelse med skaden.

Du må ikke reparere eller fjerne ødelagte ting, før du har aftalt det med os.

Erstatningen skal så vidt muligt stille dig i samme situation, som umiddelbart før skaden fandt sted.

Vi kan erstatte en skade på en af følgende måder:

- Reparation
- Godtgøre værdiforringelsen
- Genlevering
- Kontanterstatning

Ting, som vi har erstattet ved genlevering, jf. punkt 11.3 eller kontanterstatning, jf. punkt 11.4, tilhører os.

Erstatning for skader på dine ting kan ikke overstige de aftalte forsikringssummer med senere indeksregulering.

Såfremt reglerne i punkt 11.1 - 11.4 ikke kan anvendes, opgør vi erstatningen efter den praksis, der har dannet som omkring Forsikringsaftalelovens § 37.

11.1 Reparation

Vi betaler for en reparation, som sætter tingen i **væsentlig samme stand** som før skaden.

Ved væsentlig samme stand mener vi, at tingen ikke nødvendigvis er, som før skaden skete, men at den i sin ydelse, anvendelse og udseende i al væsentlighed er som før skaden. Fx kan vi vælge at anvende uoriginale reservedele.

Hvis reparationsudgiften udgør mere end 50% af nyværdien på skadetidspunktet, opgør vi erstatningen efter punkt 11.3 (genlevering) eller punkt 11.4 (kontanterstatning), medmindre du ønsker reparation.

Reparationsudgiften må dog ikke overstige erstatningen opgjort efter reglerne for genlevering eller kontanterstatning.

11.2 Godtgøre værdiforringelsen

Vi godtgør værdiforringelsen for beskadigede ting. Værdiforringelsen udregner vi som tingens værdi uden skade minus tingens værdi med skade.

Efter omstændighederne kan der blive tale om både reparation og erstatning for værdiforringelse, hvis tingen efter reparation er blevet mindre værd.

Hvis reparationsudgiften udgør mere end 50% af nyværdien på skadetidspunktet, opgør vi erstatningen efter punkt 11.3 (genlevering) eller punkt 11.4 (kontanterstatning), medmindre du ønsker reparation.

11.3 Genlevering

Vi genleverer med identiske nye ting, hvis de beskadigede eller stjålne ting er indkøbt som nye eller er mindre end 2 år gamle på skadetidspunktet. Hvis vi ikke kan skaffe identiske ting, kan vi levere **tilsvarende nye ting**.

For ting, der er købt brugte eller er mere end 2 år gamle på skadetidspunktet, f.eks. porcelæn, inkl. platter, lamper og glasvarer, kan vi erstatte med **tilsvarende brugte ting**.

Ved tilsvarende ting mener vi ting, som i værdi, kvalitet, ydelse, anvendelse og udseende i al væsentlighed svarer til de ting, som skal erstattes. Der behøver ikke at være tale om ting af samme fabrikat eller mærke.

Hvis du ikke ønsker genlevering, udbetaler vi kontanterstatning. Kontanterstatningen opgør vi til den pris, vi skal betale hos den leverandør, vi har anvist.

11.4 Kontanterstatning

Vi opgør kontanterstatning efter følgende erstatningsregler:

- Nyværdierstatning (nye ting)
- Nyttéværdierstatning (brugte eller arvede ting)
- Ud fra afskrivningstabeller

11.4.1 Nyværdierstatning (nye ting)

Vi betaler en kontanterstatning, der svarer til vores genanskaffelsespris for **tilsvarende nye ting**, hvis de beskadigede eller stjålne er:

- Indkøbt som nye.
- Mindre end 2 år gamle på skadetidspunktet.
- Iøvrigt ubeskadigede på skadetidspunktet.

Ved tilsvarende ting mener vi ting, som i værdi, kvalitet, ydelse, anvendelse og udseende i al væsentlighed svarer til de ting, som skal erstattes. Der behøver ikke at være tale om ting af samme fabrikat eller mærke.

Hvis genanskaffelse undtagelsesvis er praktisk umulig, og genanskaffelsesprisen derfor må fastsættes med udgangspunkt i, hvad det koster at fremstille en tilsvarende genstand, er vi alene forpligtet til at betale, hvad en ny ting – sammenlignelig med det beskadigede eller stjålne – kan anskaffes for.

11.4.2 Nyttéværdierstatning (brugte ting eller arvede ting)

Hvis alle betingelserne for nyværdierstatning ikke er opfyldt, dvs. hvis tingene er købt som brugte, er mere end 2 år gamle eller i forvejen beskadigede, fastsætter vi erstatningen til genanskaffelsesprisen for **tilsvarende nye ting** med rimeligt fradrag for værdiforringelse som følge af alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

Fradrag som følge af alder eller brug mv. gør vi dog kun, såfremt nyttéværdien var væsentligt nedsat før skaden.

Ved tilsvarende nye ting mener vi ting, som i værdi, kvalitet, ydelse, anvendelse og udseende i al væsentlighed svarer til det, som skal erstattes. Der behøver ikke at være tale om ting af samme fabrikat eller mærke.

Hvis genanskaffelse undtagelsesvis er praktisk umuligt, og genanskaffelsesprisen derfor må fastsættes med udgangspunkt i, hvad det koster at fremstille en tilsvarende genstand, er vi alene forpligtet til at betale, hvad en ny ting – sammenlignelig med det beskadigede eller stjålne – kan anskaffes for.

11.4.3 Afskrivningstabeller

For følgende ting, som var ubeskadigede før skaden, gælder der altid særlige afskrivningsregler:

- Almindelige elektriske apparater, fx. hårde hvidevarer, køkkenapparater, elektrisk værktøj mv.
- Særlige elektriske apparater, fx. mobiltelefoner, computere med tilbehør, tablets, spillekonsoller, printer mv.
- Cykler og el-cykler
- Brillor, solbriller og høreapparater

Vi beregner erstatningen ud fra markedsprisen for tilsvarende nye ting. Derefter afskriver vi for tingens alder efter afskrivningstabellerne.

Hvis din stjålne eller ødelagte ting er indeholdt af en af afskrivningstabellerne, er det afskrivningstabellen for genstandskategorien, der afgør erstatningen.

Der behøves ikke at være tale om ting af samme fabrikat eller mærke.

For de ting, hvor der er særlige afskrivningstabeller, kan du altid, forlange kontanterstatning, medmindre vi kan fremskaffe eller levere nye ting jf. punkt 11.3. Det er en betingelse at tingene var ubeskadigede.

11.4.3.1 Almindelige elektriske apparater

Almindelige elektriske apparater med tilbehør, der udelukkende er til privat brug og var ubeskadiget før skaden erstatter vi efter denne tabel:

Alder fra købsdato:	Erstatning i % af genanskaffelsespris:
0-2 år	100%
2-3 år	85%
3-4 år	75%
4-5 år	65%
5-6 år	50%
6-7 år	40%
7-8 år	30%
8+ år	20%

Hvis du har købt **Udvidet elektronik** dækning, erstatter vi efter denne tabel:

Alder fra købsdato:	Erstatning i % af genanskaffelsespris:
0-4 år	100%
4-5 år	65%
5-6 år	50%
6-7 år	40%
7-8 år	30%
8+ år	20%

Almindelige elektriske apparater med tilbehør er:

- Eldrevne køkkenmaskiner (kaffemaskiner, mikrobølgeovne, brødristerere, mixere, blendere, kødhakkere mv.).
- El-artikler til personlig pleje (hår- og føntørrere, barbermaskiner, tandbørster mv.).
- Elektrisk hobbyværktøj.
- Radioudstyr (radio- og tv-apparater, video, bånd- og pladespillere, cd-afspillere, højttalere, forstærkere, videokameraer samt tilbehør til de nævnte genstande).
- Hårde hvidevarer (køleskabe, fryserne, komfurer, kogeplader, ovne, opvaskemaskiner, vaskemaskiner, tørretumblere, ikke-fastmonterede el-radiatorer og vandvarmere).
- Andre almindelige elektriske genstande til brug i hjemmet (el-alarmer, støvsugere, strygejern, strygeruller, ure, skrivemaskiner og symaskiner).
- Telefonsvarere og telefoner, dog ikke mobiltelefoner med tilbehør.

11.4.3.2 Særlige tekniske apparater

Særlige elektriske apparater med tilbehør, der udelukkende er til privat brug og var ubeskadiget før skaden erstatter vi efter denne tabel:

Alder fra købsdato:	Erstatning i % af genanskaffelsespris:
0-2 år	100%
2-3 år	70%
3-4 år	50%
4-5 år	30%
5+ år	10%

Hvis du har købt **Udvidet elektronik** dækning, erstatter vi efter denne tabel:

Alder fra købsdato:	Erstatning i % af genanskaffelsespris:
0-4 år	100%
4-5 år	30%
5+ år	10%

Særlige elektriske apparater med tilbehør er:

- Private computere med tilbehør, herunder monitor, tastatur, modem, mus.
- Computer inkl. standardprogrammel, printer, joystick, tapestation, cd-rom og diskettestation.
- Mobiltelefoner med tilbehør, fotokopieringsmaskiner og telefax.
- Elektriske musikinstrumenter, walkie-talkies og radioamatørudstyr.
- **Bærbar elektronik.**

Ved bærbar elektronik mener vi mobiltelefoner, tablets, foto- og videoudstyr, GPS-udstyr, wearables (fx pulsure, løbeure, virtual reality-briller, tøj med elektronik) og tilsvarende.

11.4.3.3 Cykler og el-cykler

Cykler og el-cykler erstatter vi med op til max. **17.600 kr.** (basis 2024) og med følgende procent af genanskaffelsesprisen for en tilsvarende cykel:

Alder fra købsdato:	Erstatning i % af genanskaffelsespris:
0-2 år	100%
2-3 år	81%
3-4 år	73%
4-5 år	66%
5-6 år	59%
6-7 år	53%
7-8 år	48%
8-9 år	43%
9-10 år	39%
10-11 år	35%
11-12 år	31%
12-13 år	28%
13-14 år	25%
14-15 år	22%
15-16 år	19%
16-17 år	16%
17-18 år	13%
18+ år	10%

Har du købt cyklen brugt, fuldstændig istandgjort, og du kan dokumentere det, beregner vi ovennævnte procenter fra købstidspunktet ud fra genanskaffelsesprisen for en tilsvarende brugt cykel.

11.4.3.4 Brillor, solbriller og høreapparater

Briller, solbriller og høreapparater erstatter vi med følgende procent af genanskaffelsesprisen for en tilsvarende ny brille, solbrille eller høreapparat:

Alder fra købsdato:	Erstatning i % af genanskaffelsespris:
0-2 år	100%
2-3 år	90%
3-4 år	80%
4-5 år	75%
5-6 år	70%

6-7 år	65%
7-8 år	60%
8-9 år	50%
9-10 år	40%
10-11 år	30%
11+ år	20%

11.5 Særlige erstatningsregler

11.5.1 Private optagelser og computerprogrammer m.m.

Ved skade på private film, båndoptagelser, IT-programmer eller elektroniske lagringsmedier, betaler vi kun erstatning til indkøb af nye råfilm eller aftryk af eventuelt bevarede negativer eller uindspillede bånd, disketter, USB-stik og lign. Vi erstatter ikke manuskripter, tekniske tegninger eller gendannelse af fotos og data.

11.5.2 Egne fremstillede varer

Ved skade på ting, som du selv har lavet, fx malerier, kunstværker, smykker og tøj, får du erstatning for køb af tilsvarende råmaterialer.

11.6 Redning og genhusning

Hvis din bolig bliver erklæret ubeboelig efter en dækningsberettiget skade på dine ting, betaler vi:

1. Redning og bevaring af dine ting samt oprydning efter skaden.
2. Rimelige, nødvendige og dokumenteret udgifter til ud- og indflytning fra din bolig (forsikringsstedet) og opmagasinering i indtil 12 måneder fra fraflytningsdatoen.
3. Besparelser eller erstatning fra anden side modregner vi.

Hvis der sker skade på dine ting i forbindelse med forsvarlige redningsforanstaltninger til afværgelse af umiddelbare truende skader på personer eller på ting, der tilhører andre, dækker forsikringen også dette.

12. Fælles for bygnings- og indboforsikring

12.1 Udlejning

(Gælder kun såfremt det fremgår af din police, at denne dækning er valgt.)

Denne dækning kan du kun vælge, hvis du har købt fritidshusforsikring, der forsikrer både dine bygninger og dit indbo.

Udlejningsdækningen er en del af dækningerne bygningsforsikring og indboforsikring i fritidshus. Udlejningen skal være foretaget via et udlejningsbureau, udlejningsportal eller en lejekontrakt med depositum.

Forsikringen omfatter:

1. Bygninger og bygningsdele m.m. jf. punkt 4.1.1 - 4.1.6.
2. Indbo jf. punkt 9.1.1 - 9.1.5.

Forsikringen omfatter ikke:

3. Skader, der er undtaget andre steder i disse forsikringsbetingelser.

Forsikringen dækker:

4. Bygninger og bygningsdele
 - Skade, hvor lejere kommer til at ødelægge bygninger eller bygningsdele ved et uheld.
 - Hærværk på fritidshuset forvoldt af lejere.
 - Tyveri af bygningsdele begået af lejer.
 - Huslejetab, som du kan få, hvis fritidshuset bliver ubeboeligt som følge af en skade, der er dækket af forsikringen. Du skal kunne dokumentere ved en lejekontrakt, at huset skulle have været udlejet i den pågældende periode – dog højst 1 år.
 - Ved bekæmpelse af væggelus, dækkes dog kun dokumenteret tab af lejeindtægt i forbindelse med bekæmpelsen af væggelusangrebet i op til 30 dage.
5. Indbo
 - Skade, hvor lejere kommer til at ødelægge ting ved et uheld.
 - Hærværk på indbo forvoldt af lejere.
 - Tyveri af indbo begået af lejere.

- Huslejetab, som du kan få, hvis forsikringsstedet bliver ubeboeligt som følge af en skade, der er dækket af forsikringen. Du skal kunne dokumentere ved en lejekontrakt, at forsikringsstedet skulle have været udlejet i den pågældende periode – dog højst 1 år.

Forsikringen dækker ikke:

6. Skade, der kun består af ridser, skrammer, tilsmudsning, dryp fra malerpensler og -bøtter samt spild og stænk af væsker og fødevarer, selvom skaden er sket pludseligt.
7. Skade på svømmebassiner.
8. Skade forvoldt af dyr.

Erstatning:

Skaderne bliver opgjort efter reglerne i punkt 6 for bygningskader og punkt 11 for skader på indbo.

12.2 Retshjælp

Du er kun omfattet af retshjælpsdækningen, hvis du har valgt forsikring for bygningsbeskadigelse eller indboforsikring alene.

Twister der omhandler udlejning er kun dækket, hvis tilvalgsdækningen udlejning er valgt pkt. 12.1

Dette er ikke en fuldstændig beskrivelse af retshjælpsdækningen. Du kan se de fuldstændige betingelser på www.vejlebrand.dk

Forsikringens formål er at betale sagsomkostninger for dig som ejer, tidligere ejer eller bruger ved de fleste private tvister, der vedrører din fritidsbolig.

Forsikringen dækker dog kun, når en advokat har påtaget sig sagen. Advokaten skal give os besked skriftligt, så snart han/ hun har påtaget sig sagen, og inden yderligere skridt tages.

Forsikringssum:

Dækning er begrænset til kr. 250.000 inkl. moms for en skadebegivenhed, og din selvrisiko er 10% af de samlede omkostninger, dog mindst kr. 2.500 (beløbene indeksreguleres ikke).

Selvrisiko er den del af en skade, som du selv skal betale.

13. Generelle bestemmelser

13.1 Hvornår dækker forsikringen

Forsikringen dækker den direkte skade opstået og konstateret i forsikringstiden. Det betyder fx, at en skade nævnt i en tilstandsrapport, som er udarbejdet i forbindelse med køb af huset, ikke er dækket af forsikringen.

13.2 Fortrydelse

Forsikringen er omfattet reglerne om fortrydelsesret, der er nævnt i de generelle bestemmelser GEN/01042022.

Du finder de generelle bestemmelser på:

vejlebrand.dk/vaerd-at-vidе/betingelser-og-produktinformation

Der er særlige regler for fortrydelse, hvis du har købt en brandforsikring, der dækker brand på bygninger.

Inden fortrydelsesfristen på 14 dage udløber, skal du dokumentere, at du har købt en anden brandforsikring, der træder i kraft samme dag, som forsikringen ophører hos os. Dette følger af loven om finansiel virksomhed, § 60, stk. 2.

13.2 Forsikringens betaling

1. Præmien fastsætter vi efter den til enhver tid gældende prislister. Sammen med præmien opkræver vi eventuel stempelafgift og andre afgifter til det offentlige, herunder statsafgift og miljøbidrag. Ligeledes opkræver vi eventuelle gebyrer, morarente og andre omkostninger.
2. Præmien forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden, og senere præmier forfalder på de forfaldsdage, der står på din police.
3. Påkrav om betalingen sender vi til den betalingsadresse, som du har oplyst. Tilsendelse af giroindbetalingskort eller anden meddelelse om forfalden præmie anser vi for påkrav.
4. Du betaler alle udgifter ved opkrævningen.
5. Beløbene opkræver vi med angivelse af sidste rettidige betalingsdag.

6. Betaler du ikke det opkrævede beløb til tiden, opkræver vi et gebyr for hver rykkerskrivelse, vi må sende. Gebyret bliver indeksreguleret. Herudover er vi berettiget til at opkræve renter af det forfaldne beløb i henhold til renteloven.
7. Betaler du stadig ikke det opkrævede beløb, sletter vi forsikringen. Dette gælder dog ikke for bygningsbrandforsikringen jf. punkt 13.2.8.
8. Betaler du ikke opkrævede beløb for bygningsbrandforsikringen til tiden, sender vi et rykkerbrev. Hvis du ikke betaler beløbet inden for den frist, der står i rykkerbrevet, kan vi efter retsplejeloven foretage udlæg – uden dom – for det skyldige beløb, renter og andre omkostninger, herunder advokatombkostninger, som vedrører bygningsbrandforsikringen.
9. Du kan tilmelde betalingen til BS. Nærmere oplysninger kan du få i dit pengeinstitut.

13.3 Forsikringens varighed og opsigelse

Undtaget bygningsbrandforsikringen gælder vilkårene som er beskrevet i Vejle Brands Generelle bestemmelser GEN/01042022 for forsikringen.

Du finder de generelle bestemmelser på:

vejlebrand.dk/vaerd-at-vid/betingelser-og-produktinformation

For bygningsbrandforsikringen gælder det, at vores accept af din opsigelse af bygningsbrandforsikringen forudsætter samtykke fra de tinglyste rettighedshavere, hvis ikke ejendommen, uden at forringe deres rettigheder, kan blive forsikret i et selskab, der har tilladelse til at sælge bygningsbrandforsikring.

Vi kan med øjeblikkelig virkning opsig bygningsbrandforsikringen for bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, og for bygninger, som er **forladte**. I forhold til de tinglyste rettighedshavere ophører vores ansvar med 14 dages varsel.

En bygning er forladt, når du eller andre ikke bruger den og har opgivet at få et økonomisk udbytte af den, fx ved salg.

13.4 Ret til besigtigelse

Vi har til enhver tid ret til at besigtige det forsikrede for at vurdere risikoforholdene.

Hvis vi ved besigtigelsen konstaterer risikoforøgende, uforsvarlige eller ulovlige forhold, kan vi fastsætte en frist til at bringe forholdene i orden.

Vi kan også med 14 dages varsel vælge at:

1. Opsige forsikringen.
2. Forhøje prisen.
3. Ændre forsikringens vilkår, fx begrænse dækningen, indføre en selvrisiko, forhøje en eksisterende selvrisiko eller kræve bedre sikring.
4. Opsige bygningsbrandforsikringen med øjeblikkelig virkning, hvis bygningen er forladt eller ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare - se punkt 13.3.

13.5 Flytning og andre ændringer

Du har løbende ansvaret for at give os besked om eventuelle ændringer i din forsikringsaftale.

Får vi ikke disse oplysninger, kan det betyde, at din ret til erstatning kan blive nedsat eller helt bortfalde. For de tinglyste rettighedshavere i ejendommen ophører vores ansvar med 14 dages varsel.

Ændringer kan fx være følgende:

- Du flytter til en anden adresse i din helårsbolig.
- Der står forkerte oplysninger i policen.
- Boligarealet eller andre bygningsarealer på grunden bliver ændret ved om-, ny- eller tilbygninger.
- Rum bliver indrettet til lovlig beboelse.
- Hvis din boligs tag bliver ændret til stråtag eller fra stråtag til en anden tagbelægning.
- Antallet af toiletter, der er nævnt i policen, bliver ændret.
- Der sker overgang til andre energiformer, der bliver brugt til lys, kraft og varme.
- Bygningerne helt eller delvist bliver brugt til andet end fritidsbeboelse.

- Hvis værdien af dit indbo ændrer sig, fx fordi du køber eller får flere ting, eller du anskaffer dyre enkeltgenstande.
- Du ikke længere har den tyverisikring, som er en forudsætning for din forsikringsaftale.
- Hvis der i øvrigt sker ændringer i andre forhold, der har betydning for de aftalte vilkår.

13.6 Ejerskifte

13.6.1 Bygning

Du skal straks give os besked ved ejerskifte.

Hvis den faktiske overtagelsesdato ligger før den aftalte overtagelsesdato, betragter vi den faktiske overtagelsesdato som ejerskiftedato. Hvis slutsedlens underskriftdato ligger efter overtagelsesdatoen, betragter vi slutsedlens underskriftdato som ejerskiftedato.

Forsikringen ophører ved ejerskifte. Den nye ejer er dog dækket af forsikringen i 14 dage efter ejerskiftet, hvis der ikke er aftalt anden forsikring. Dette gælder dog ikke retshjælpsforsikringen, som ophører pr. ejerskiftedatoen.

Bygningsbrandforsikringen fortsætter, medmindre der er skriftlig accept fra de tinglyste panthavere, eller det kan dokumenteres, at ejendommen, uden forringelse af panthavers retsstilling, bliver forsikret i et andet selskab, der har ret til at sælge bygningsbrandforsikring.

13.6.2 Indbo

Hvis du sælger fritidsboligen, skal du straks give os besked.

13.6.3 Dødsfald

Hvis du dør, og din ægtefælle sidder i uskiftet bo, fortsætter forsikringen. Hvis din ægtefælle ønsker den ændret eller ophævet, skal vi have besked.

13.7 Sådan anmelder du en skade

Sker der en skade, skal du give Vejle Brand besked hurtigst muligt. Du kan anmelde skaden på 'Min side' på www.vejlebrand.dk eller ringe til os.

Du skal så vidt muligt afværge eller begrænse skaden. Vi kan iværksætte handlinger med samme formål.

Udbedring af skade, nedrivning, fjernelse eller destruktion af det beskadigede må kun ske efter aftale med os. Foreløbig udbedring må dog ske, hvis den er nødvendig for at afværge alvorlige følger. Du skal opbevare eventuelt udskiftede dele, indtil skadesagen er afsluttet.

Ved svampe-, insekt- eller rådagreb skal du anmelde det til os allerede ved mistanke om skade. Det er vigtigt, at bekæmpelse sker så tidligt som muligt.

Tyveri, ran, røveri, overfald og hærværk skal du også straks anmelde til politiet.

Se yderligere oplysninger om krav til dokumentation under punkt 13.8.

13.8 Krav til dokumentation

13.8.1 Kvitteringer m.m.

Ved anmeldelse af en skade, skal du kunne sandsynliggøre og dokumentere dit krav i form af fx købskvitteringer eller købskontrakter mv. Billeder kan være en hjælp til at sandsynliggøre tabet. Du skal give os alle de oplysninger om forhold, der kan have betydning for bedømmelsen af skaden.

Kan du ikke dokumentere eller sandsynliggøre dit krav, kan vi afvise at betale erstatning eller fastsætte erstatningen efter skøn. Derfor bør du gemme dine kvitteringer for køb i mindst 5 år.

Skader, der er omfattet af leverandør- eller forhandlergaranti, dækker vi ikke.

13.8.2 Ting købt privat

Har du købt ting af en privat person, skal du sikre dig en dateret erklæring, hvor det fremgår, hvad der er købt og til hvilken pris. Erklæringen skal indeholde navn og adresse på både køber og sælger.

13.8.3 Ting købt erhvervsmæssigt

Har du købt ting erhvervsmæssigt, erstatter vi kun, hvis du sender en overdragelses- eller revisorerklæring til os, som viser, at tingen er overdraget til privat brug.

13.8.4 Ting købt i udlandet

Har du købt ting i udlandet, erstatter vi højst med købsprisen i udlandet på skadetidspunktet. Hvis tingen bliver genanskaffet, erstatter vi også eventuelle dokumenterede opkrævede told og afgifter.

13.8.5 Cykeltyveri

Cyklens stelnummer, låsebevis samt eventuelle nøgler skal du sende til Vejle Brand for at kunne få erstatning.

Cyklen skal være forsynet med et dansk stelnummer. Dette gælder også for Carbon cykler og for cykler, der er importeret fra udlandet. Stelnummer kan du få udleveret på landets politistationer og skal være påført cyklen, enten som en label under et lag lak eller ved indgraving.

Ved cykeltyveri skal cykler og el-cykler desuden være aflåst med en lås godkendt af Dansk Varefakta Nævn.

13.8.6 Politianmeldelse

Tyveri, ran, røveri, overfald og hærværk skal du straks anmelde til politiet.

Hvis du undlader at anmelde en skade til os og til politiet kan det få betydning for opklaringen og erstatningen.

Når du anmelder en tyveriskade skal du sandsynliggøre, at der er tale om tyveri, da vi ikke erstatter glemte, tabte eller forlagte ting.

13.9 Selvrisiko

Din valgte **selvrisiko** fremgår af din police eller under den enkelte dækning i forsikringsbetingelserne. Du betaler den første del af en skade med selvrisikobeløbet, efter erstatningen er opgjort. Vi lægger ikke selvrisikobeløb ud.

Du skal selv behandle og betale de krav, der ikke overstiger selvrisikobeløbet. Forsikringen dækker ikke omkostninger og renter vedrørende krav, der ikke overstiger selvrisikobeløbet.

Har du flere forsikringer i Vejle Brand, der bliver ramt af samme skade, gælder kun det højeste selvrisikobeløb blandt de skaderamte forsikringer.

Selvrisiko er den del af en skade, som du selv skal betale.